まちづくり
# NEWS LETTER VOL.27
公益財団法人　大阪府都市整備推進センター　2022.09

## 土地区画整理事業等

### 貝塚市JR和泉橋本駅山側地区まちづくり協議会が設立！

当地区は、JR阪和線和泉橋本駅前に位置するという高いポテンシャルを有する約21haの地区です。しかしながら、地区の大半が市街化調整区域であるため土地活用ができず、「この立地条件を活かしたまちづくりを行いたい」と令和元年９月に地元有志により「橋本地区の活性化・発展促進委員会」が立ち上げられ、まちづくりについて検討を重ねられてきました。

この活動により、まちづくりの推進について多くの地権者が関心を持ち、高い賛同を得られ、令和４年８月28日に「JR和泉橋本駅山側地区まちづくり協議会」が設立されました。設立総会当日は、ご来賓に貝塚市長　酒井了様をお迎えし、当地区に対し貝塚市として積極的にご支援いただけるなど力強いお言葉をいただきました。

今後は、民間企業のノウハウを活用し、また貝塚市の支援を受け、地権者が一致団結して、より良い「まち」を築かれることと思います。当地区の「活性化」、「発展促進」に向け、その歩みを進めていけるよう心より祈念申し上げます。

### まちづくりセミナーを開催！

令和４年８月31日に産業創造館において47名の市町村職員に参加頂き、まちづくりセミナーを開催いたしました。本セミナーは、大阪府主催のもと市街地整備事業等まちづくりに関して、新たな事業手法や府内で実施されているまちづくりの事例などの情報共有を通じて、府や市町村職員の技能向上を図ると共に、市町村職員の横の繋がりを強化することを目的としています。

今回のセミナーでは、大阪府より「うめきた」等の「大阪市内における広域拠点での取組み」について報告があった他、区画整理手法の紹介として、大阪市より「小規模で柔軟な区画整理事業」について、交野市より「第二京阪道路沿道まちづくり」についてご講演頂きました。

その後の意見交換会では、既成市街地と新市街地に分かれ、まちづくりの初動期や実務者レベルの事業の進め方や課題等について活発な意見交換が行われました。

定期的な開催を求める声も多く、今後もより有意義なまちづくりセミナーとなるよう検討してまいります。

お問い合わせ先：都市整備事業部　TEL:06-6262-7712

# 令和４年度 まちづくり初動期活動サポート助成団体が決定しました！

地域住民が主体となったまちづくり活動を支援し、快適で魅力ある市街地の形成に寄与する目的で行っております「令和４年度まちづくり初動期活動サポート助成」について応募を受け付け、７月14日（木）に「まちづくりサポート助成審査委員会」を開催いたしました。

各申請団体によるプレゼンテーション及び審査委員との質疑応答が行われ、必要性、公益性、実現性、将来性などを総合的に審査した結果、下記のまちづくり活動への助成が決定しました。

## 【はじめの一歩助成部門】

### 修斉地区市民協議会

地区の魅力や資源を再発見・再認識し、将来像を考えていく取り組み

活動地域：岸和田市土生滝町、北阪町、阿間河滝町、真上町、八田町、葛城町、神須屋町

### 枚方市長尾地域まちづくり推進協議会

計画的なまちづくりの検討を進め、地域の将来的な展望の実現をめざした取り組み

活動地域：枚方市長尾東町、長尾播磨谷、長尾荒阪、長尾元町

### 大阪木材コンビナートまちづくり部会

水面貯木場に面している特殊な環境における今後の安心・安全なまちづくり形成のため勉強会等を行う

活動地域：岸和田市木材町・新港町及び忠岡町新浜

### [摂津富田]駅北まちづくりの会

都市サービスを提供するまちとして持続的な成長基盤と地域認識を勉強会等を通じ構築していく

活動地域：高槻市大畑町、幸町周辺

## 【初動期活動助成部門】

### 寺池公園等を活かしたまちづくりの会

富田林市策定の金剛地区施設等再生再整備構想に沿って住民が主体となり金剛地区再生の具体化を図る取り組み

活動地域：富田林市寺池台一、四、五丁目他

### 千里山まちづくり協議会

地域のより良好な景観形成のために住民が主体となって景観形成地区指定をめざす

活動地域：吹田市千里山西1～6丁目、千里山東1・2・4丁目、千里山月が丘、千里山高塚、千里山竹園1・2丁目、千里山松が丘

### 豊中駅前まちづくり推進協議会

駅前の整備構想を受け地域として取り組むべきことを具体化するとともにまちづくりの担い手を発掘・育成する取り組み

活動地域：豊中市駅前地区（本町1・3・4・７丁目）

### 恵我之荘まちづくり協議会

道路、駅周辺整備に合わせて地域住民が望む安心安全、快適で賑わいのあるまちづくりをめざす取り組み

活動地域：羽曳野市南恵我之荘・恵我之荘

### 京街道広域連携型まちづくり協議会

音楽活動等の連携による持続可能なまちづくりの推進・合同イベント連携事業への取り組み

活動地域：大阪府天満・八軒家浜～京都七条～滋賀県大津

### 淀川沿川・三川合流域協議会

観光連携による持続可能なまちづくりの推進・合同イベント連携事業への取り組み

活動地域：大阪府島本町、京都府八幡市、乙訓郡大山崎町

### 淀川沿川・中流域協議会

観光連携による持続可能なまちづくりの推進・合同イベント連携事業への取り組み

活動地域：高槻市、枚方市、寝屋川市、守口市、摂津市

お問い合わせ先：まちづくり支援室　TEL:06-6262-7713

# 此花西部臨港緑地エリアでの水辺賑わいづくり

かつて“水の都”と呼ばれていた大阪に、川に寄り添う暮らしのいきいきとした風景を取り戻すため、当センターでは様々な取組みを展開しています。当センターは、公的機関として河川敷を占用し、賑わいづくり事業を行うことで河川敷の魅力を高め、大阪府が推進する「水都大阪」の再生に向けた取組みの支援をしています。

此花西部臨港緑地エリアはユニバーサル・スタジオ・ジャパンに隣接する安治川右岸（延長1,080m）に位置する河川敷です。周辺の夢洲では大阪・関西万博（2025開催予定）や統合型リゾート（IR）（2029開業目標）を見据えたまちづくりが進められている状況なども踏まえ、このエリアの活用に向け、昨年12月１日に設立された「此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり協議会」により策定された「此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり構想」に基づき、賑わいの創出に向け関係者で連携して取組みを進めています。

当センターは、エリアを占用して賑わいづくりを行う主体として、10月頃賑わいづくりを行う民間事業者の公募を開始する予定です。今後の展開にご期待ください。

本エリアの位置（赤枠）

本エリアから都心部を臨む

**此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり協議会**
（令和3年12月1日設立）
・水辺の賑わいづくり増進のための地域の合意形成、意思決定の場
・運営委員長　大阪市此花区長
　副委員長　大阪港湾局長
その他、河川管理者（大阪府）、此花区地域振興会、地先民間企業等の全12団体で構成

本エリアからベイエリアを臨む

※詳細はセンターのホームページをご覧ください
https://www.toshiseibi.org/?p=11181

**此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり構想のポイント**
◇２つの取組みの柱によりエリアの水辺賑わいづくりを実現
(1)水辺遊歩空間の創出
(2)舟運等のネットワークの形成
◇構想の意義・目的
①水都大阪の成長・魅力向上につながる「場」と「機会」を『公民連携』により創出
②このエリアに訪れるすべての人々に、「場」・「機会」を通じて大阪・水都を感じてもらう

水辺賑わいづくりのイメージ（構想より）

お問い合わせ先：まちづくり支援室　TEL:06-6262-7713

# ～市町村道路施設点検等支援事業～
# 法定点検２巡目のピーク　約1,500橋の点検を一括発注

当センターでは、これまでに府内35市町村と基本協定を締結し、市町村が管理する橋梁など道路施設の定期点検業務を一括してコンサルタントに発注し、業務全体の管理、統一した視点での診断を行うなど、継続的で効率的な施設点検を支援しています。

令和４年度は、府内25市町村から約1,500橋の橋梁とボックスカルバート及び付属物の点検業務の依頼を受け、府内を７ブロックに分け一括発注を行いました。現在それぞれの工区で現地踏査が概ね終了し、これから本格的点検業務に着手します。

「橋梁長寿命化修繕計画」については、３市町から業務を受託し計画策定を進めているところです。

また、さらに橋梁点検等の技術力向上を図るため、協定を締結した35市町村の職員を対象とした「橋梁点検研修（第1段階）」を８月18日に大阪産業創造館で開催しました。引き続き第３段階までの開催を予定しています。

## 〔令和3年度　橋梁点検の状況〕

● 茨木市（大門寺橋　L=131.3m,W=10.0m）

橋梁点検車 BT200

● 箕面市（もえぎ橋　L=33.5m,W=10.5m）

高所作業車 クローラ H21.5

● 箕面市（藤原橋　L=131.3m,W=10.0m）

橋梁点検車 MBI70

● 大阪狭山市（金剛橋　L=19.5m,W=12.8m）

橋梁点検車 BT200

● 阪南市（山中橋　L=11.5m,W=5.1m）

ロープアクセス

● 太子町、河南町（平石トンネル）

トンネル点検車

お問い合わせ先：市町村技術支援課
TEL:06-6262－7670

# ～令和４年度 市町村職員技術研修開始～
# コロナ感染拡大予防対策を行い研修実施

今年度の市町村職員技術研修は、新型コロナ感染拡大予防対策を行った上で実施しています

## 【令和4年度　研修の概要】

| | 開催日 | 研修会名 | 研修内容 | 会場 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 5月24日(火) | 土砂災害防止の入門講座 済 | ① 近年の土砂災害について ② 斜面・のり面点検のポイント ③ のり面変位計測の新たな技術 | 大阪産業創造館 |
| 2 | 6月 8日(水) | 災害復旧と災害査定講座 済 | ① 東日本大震災復興支援事業によりURが得た教訓と今後の災害からの復旧・復興に向けて<br>② 災害査定受験時の注意点 | 大阪産業創造館 |
| 3 | 7月26日(火) | 積算と監督業務の基礎講座 済 | ① 積算の基礎知識 ② 積算の事例 ③ 積算の成り立ち ④ 監督員の役割 ⑤ 設計段階・施工段階における監督業務のポイント | 大阪産業創造館 |
| 4 | 8月 8日(月) | 地盤調査の基礎講座 済 | ① 近年の土砂災害について ② 土質定数の考え方と支持力計算への影響 ③ 直接基礎・杭基礎支持力計算演習等 | 大阪産業創造館 |
| 5 | 8月30日(火) | 公園と道路の樹木管理講座 済 | ① 都市にとって樹木とは ② 公園、街路の樹木維持管理 ③ 樹木診断と処置 ④ 都市樹木に多い病害虫防除 | 大阪産業創造館 |
| 6 | 9月12日(月)<br>9月13日(火) | 技術士取得講座（一次突破編） NEW! | ① 基礎科目の解説 ② 適性科目の解説③ 専門科目（建設部門）の解説 | 大阪産業創造館 |
| 7 | 10月18日(火) | 舗装の設計・施工・補修講座 | ① アスファルト舗装の構造設計 ②舗装の施工管理③ 舗装の維持修繕と工法の選定 | 大阪産業創造館 |
| 8 | 9月22日(木)<br>10月 6日(木)<br>11月24日(月) | ドローンの基礎と操縦講座 | ① 基礎学習（ドローン概要）<br>② 体験学習（ドローン操作・ドローン飛行）<br>③ 体験学習（ドローン飛行・撮影） | 大阪産業創造館<br>貝塚ドローンF |

## 【令和4年度　研修実施状況】

**① 5月24日（火）**
**「土砂災害防止の入門講座」**

**② 6月8日（水）**
**「災害復旧と災害査定講座」**

**③ 7月26日（火）**
**「積算と監督業務の基礎講座」**

**④ 8月8日（月）**
**「地盤調査の基礎講座」**

**⑤ 8月30日（火）**
**「公園と道路の樹木管理講座」**

お問い合わせ先：市町村技術支援課
TEL:06-6262－7670

# 大阪北摂霊園のご案内

## 北摂山系の風が薫る

・箕面国定公園に隣接し、北摂山系の緑に恵まれた環境。大阪北部の箕面市、茨木市、豊能町にまたがるこの自然豊かな場所には、いつも緑の香りが満ちあふれています。
・安らぎを生みだす空気に包まれた園内には、ゆったりと時間が流れ、時に野生の動物たちが顔をのぞかせることも…。
・北摂の森には「優しく迎えてくれる」そんな情緒がいっぱいです。

| | |
|---|---|
| 名　　称 | 大阪北摂霊園 |
| 開　　園 | 1973年（昭和48年）11月 |
| 所　在　地 | 大阪府豊能郡豊能町高山、箕面市粟生間谷、および茨木市泉原にまたがる地域 |
| 墓地経営面積 | 983,497m² |
| 墓 所 面 積 | 121,000m²（計画区画数：約25,000区画） |
| 多様なニーズに対応した魅力ある墓所 | ・関西で初めてのドイツ型樹木葬「“北摂の樹木葬”木もれびと星の里」<br>・墓じまい付き使用期間30年「“承継不要の”北摂の小さなお墓」<br>・当霊園が永代に管理する「“お墓の建立や管理が不要の”合葬式墓地」　など |

**＊令和4年10月9日から　ドイツ型樹木葬墓地“木だち・木もれび”新規エリア受付開始します！**

お問い合わせ先：霊園管理課　TEL:06-6871-0577

発行　公益財団法人　大阪府都市整備推進センター
〒541-0053　大阪市中央区本町1丁目8番12号　オーク堺筋本町ビル5階
TEL：06-6262-7713　FAX：06-6262-7722
e-mail：omsk@toshiseibi.org　　URL：https://www.toshiseibi.org/