

# テナント募集

## （青山台近隣センター内店舗）

### 1 店舗の概要

所在地 大阪府吹田市青山台2丁目1番2号  
施設名 青山台近隣センター内店舗  
規模・構造 鉄筋コンクリート造 平屋建 地上1階  
竣工年月 昭和40年5月

施設の名称	階層・店舗番号	面積(m <sup>2</sup> )	業種(業態)	賃貸料(円/月) 税抜額	共益費(円/月) 税抜額	敷金(円) 不課税
青山台近隣センター内店舗	1階	39.20	物販、サービス等	106,000	—	1,272,000

### ご注意

- ・光熱水費、ネット回線等については、各供給事業者等と直接契約していただきます。
- ・青山台近隣センターには青山台商店会があり、商店会費等が別途必要となります。  
※詳細は当該費用の請求元である青山台商店会に要確認
- ・今回募集する施設の契約は、借地借家法第38条の規定に基づく定期建物賃貸借契約（定期借家契約）となります。
- ・当初の契約期間は、令和9年3月末日までの予定です。
- ・当該賃貸借契約は更新がなく、契約期間の満了により賃貸借は終了します。
- ・契約期間満了日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約（再契約）を締結する場合を除き、契約期間満了日までに施設を明け渡していただくこととなります。
- ・営業種目（用途）によっては、同近隣センター内の他店舗と重複する等の理由により、申込みをお断りする場合があります。

### 2 店舗等申込書の配布

#### ① 配布日時

毎週月曜日～金曜日（土曜日・日曜日・祝祭日及び12月29日～1月3日は除く）  
午前10時～午前12時15分及び午後1時～午後4時  
※店舗の契約が締結された日をもって配布終了となります。

#### ② 配布場所

〒565-0874  
大阪府吹田市古江台4丁目119番地 デイオス北千里1番館3階  
公益財団法人大阪府都市整備推進センター 千里事業部千里事業課  
TEL: 06-6871-0576 (担当: 田中・山口)  
FAX: 06-6871-6036

### 3 応募の受付

#### ① 受付日時

毎週月曜日～金曜日（土曜日・日曜日・祝祭日及び12月29日～1月3日は除く）  
午前10時～午前12時15分及び午後1時～午後4時  
※先着順での受付となります。ただし、店舗の契約が締結された日をもって受付終了となります。

#### ② 受付場所

店舗等申込書配布場所と同じ  
※上記受付場所に直接持参して申込み

### 4 入店者の決定

当財団において選考の上、入店者を決定します。



【本件に関するお問合せ先】  
公益財団法人大阪府都市整備推進センター  
千里事業部千里事業課（担当：田中・山口）  
TEL: 06-6871-0576  
FAX: 06-6871-6036