**土地の利用状況等調査結果報告書 作成等の手引き**

公益財団法人大阪府都市整備推進センター

　この手引きは、阪南２区建設発生土受入基準に定める「汚染のおそれのないことが確認できる土地の利用状況等調査結果」を記載した書類を効率的に作成する方法等をお示ししたものです。

これまで土壌の分析結果表の提出が不要であった工事であって、土壌分析を実施しない場合には、汚染のおそれのないことが確認できる土地の利用状況等調査結果報告書を提出する必要があります。下表の土地の利用状況等調査結果報告書記載例（汚染のおそれがない場合）から適宜選択してダウンロードしたうえ、必要な編集をしてご提出ください。その際、[土地の利用状況等調査の実施方法及び調査結果報告書作成要領](http://www.toshiseibi.org/0_pdf/05tyousajissiyoukou.pdf)も参考にしてください。

なお、土地の利用状況等の調査の結果、当該工事場所に工場又は廃棄物処理施設としての利用履歴が判明した場合若しくは建設発生土に汚染のおそれがある場合（汚染のおそれが不明の場合を含む）には、土壌分析の結果を提出してください。その場合には、土地の利用状況等調査結果報告書を提出していただく必要はございませんが、調査結果を取りまとめておくことが望まれますので、下表の調査結果取りまとめに当たっての参考例（汚染のおそれがある場合）を活用してください。また、土壌分析の実施に当たっては[阪南２区への建設発生土搬入に当たっての土壌分析の実施方法](http://www.toshiseibi.org/0_pdf/06dojoubunsekihouhou.pdf)を参考にしてください。

≪注≫　大阪府土砂埋立て等の規制に関する条例の施行規則で「土地の利用状況等の調査の結果を記載した書面」について定めていますが、阪南２区はこの条例の対象ではなく、**この手引きは、阪南２区受入基準に定める書類を作成するためのものであって、条例にもとづくものではありません。**

**土地の利用状況等調査結果報告書記載例（汚染のおそれがない場合）**

※道路・農地・山林・原野・公園・住宅地等で行われる一般的な工事が該当します。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 記載例 | 工事の種類 | 工事場所  の現況 | 過去の土地の利用状況及び  土壌汚染のおそれ・土壌分析の必要性 |
| [記載例－１](http://www.toshiseibi.org/0_wrd/kisai1.docx) | 下水管布設工事 | 道路 | 道路  汚染のおそれなし。土壌分析不要 |
| [記載例－２](http://www.toshiseibi.org/0_wrd/kisai2.docx) | 農道整備工事 | 道路 | 農地に道路を建設  汚染のおそれなし。土壌分析不要 |
| [記載例－３](http://www.toshiseibi.org/0_wrd/kisai3.docx) | 学校校舎耐震化工事 | 学校 | 廃棄物焼却炉の設置履歴あり  汚染のおそれなし。土壌分析不要 |
| [記載例－４](http://www.toshiseibi.org/0_wrd/kisai4.docx) | 共同住宅建替工事 | 住宅 | クリーニング店（取次店）としての利用履歴あり  汚染のおそれなし。土壌分析不要 |

**調査結果取りまとめに当たっての参考例（汚染のおそれがある場合）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 参考例 | 工事の種類 | 工事場所  の現況 | 過去の土地の利用状況及び  土壌汚染のおそれ・土壌分析の必要性 |
| [参考例－１](http://www.toshiseibi.org/0_wrd/sankou1.docx) | 水道送水管布設工事 | 道路 | 食品工場としての利用履歴あり  汚染のおそれなし。工場としての利用履歴があるため土壌分析必要 |
| [参考例－２](http://www.toshiseibi.org/0_wrd/sankou2.docx) | 駅前再開発ビル建設工事 | 住宅、道路等 | めっき工場としての利用履歴あり  汚染のおそれあり。土壌分析必要 |
| [参考例－３](http://www.toshiseibi.org/0_wrd/sankou3.docx) | 歩道整備工事 | 道路 | ガソリンスタンドとしての利用履歴あり  汚染のおそれあり。土壌分析必要 |
| [参考例－４](http://www.toshiseibi.org/0_wrd/sankou4.docx) | 砂防堰堤設置工事 | 山林 | 未利用地  自然由来の汚染のおそれあり。土壌分析必要 |
| [参考例－５](http://www.toshiseibi.org/0_wrd/sankou5.docx) | 公園遊歩道整備工事 | 公園 | 原野を造成して公園を整備  埋立用材由来の汚染のおそれあり。土壌分析必要 |
| [参考例－６](http://www.toshiseibi.org/0_wrd/sankou6.docx) | 圃場整備工事 | 畑 | 畑（休耕地）  埋設廃棄物を確認。土壌分析必要 |