

# 令和4年度 事業報告

I 理事会及び評議員会開催状況

II 事業報告及び附属明細書

【1】公益目的事業

- 1 まちづくりコーディネート事業
- 2 環境共生型まちづくり事業
- 3 大阪北摂霊園事業

【2】収益事業等

- 1 駐車場運営事業
- 2 不動産賃貸管理事業
- 3 近隣センター事業
- 4 河川敷の環境保全・魅力向上事業

## I 理事会及び評議員会開催状況

回数	開催年月日	場所	議案等	審議結果
第81回理事会	R4. 4. 1	理事会の決議の省略	1 常務理事1名選定の件	可決
第82回理事会	R4. 5. 16	理事会の決議の省略	1 評議員の選任及び理事の辞任に伴う選任について評議員の同意を求める件	可決
第66回評議員会	R4. 5. 26	評議員会の決議の省略	1 評議員の選任及び理事の辞任に伴う選任について評議員の同意を求める件	可決
第83回理事会	R4. 6. 14	大阪キャッスルホテル	1 令和3年度事業報告及び決算等の承認の件 2 第67回定時評議員会の招集の件	可決
第67回評議員会	R4. 6. 29	大阪キャッスルホテル	1 令和3年度決算報告の承認の件 2 任期満了に伴う理事7名の選任の件	可決
第84回理事会	R4. 6. 29	大阪キャッスルホテル	1 理事長及び常務理事の選定の件 2 令和4年度会計監査人の報酬の承認の件	可決
第85回理事会	R4. 11. 2	大阪キャッスルホテル	1 固定資産(桃山台近隣センター内通路の一部)寄附の件 2 令和4年度収支予算の変更の承認の件	可決
第68回評議員会	R4. 12. 15	評議員会の決議の省略	1 監事の選任について評議員の同意を求める件	可決
第86回理事会	R5. 3. 13	理事会の決議の省略	1 第69回評議員会の招集の件	可決
第87回理事会	R5. 3. 29	大阪キャッスルホテル	1 基本財産の一部の処分(取崩し)の承認の件 2 特定の財産の取得又は改良に充てるために保有する資金の計画期間及び積立限度額の変更の件 3 令和4年度収支予算の変更の承認の件 4 令和5年度事業計画の承認の件 5 令和5年度収支予算の承認の件 6 固定資産(構築物)寄附の件 7 「建設発生土受入及び海面埋立等工事」の契約締結の件 8 処務規程改正の件 9 会計規程改正の件 10 就業規則改正の件	可決
第69回評議員会	R5. 3. 30	大阪キャッスルホテル	1 基本財産の一部の処分(取崩し)の承認の件 2 定款の変更の件 3 理事の辞任に伴う後任者選任の件	可決

## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

### 令和4年度事業実績

市街地の整備・開発・保全にかかるとまちづくりの推進、公共用地の有効活用による都市環境の改善及び建設発生土等を活用した環境共生型のまちづくりを行うことにより、大阪府域の秩序ある良好な市街地形成に寄与するとともに、千里及び泉北ニュータウンにおけるまちづくりの促進や大阪北摂圏の運営を行うことにより、府民の利便性を確保するため、令和4年度の事業計画を定める。

#### 公益目的事業

##### I まちづくりコーディネート事業

###### 1 まちづくり活動支援事業

###### (1) 密集市街地まちづくり活動支援事業

大阪府では、令和3年3月に改定した「大阪府密集市街地整備方針」に基づき、大阪府と関係元市は2,248ha（平成24年度時点）の「地震時等に著しく危険な密集市街地」（以下、危険密集）について「令和7年度末までに9割以上を解消」、「令和12年度末までに全域を解消」を目標に掲げた。

この目標達成に向け、府と市からの依頼に基づき、旧(財)大阪府まちづくり推進機構から承継した府市等出捐による基本財産を取り崩した財源を活用し、令和7年度末を目標に危険密集解消に向けた人的・財政的支援策を拡充・強化する。

##### ① 密集市街地サポート助成

文化住宅等が密集する市街地において、災害の危険性が高い老朽建築物の除却や不燃性の高い建築物への建替えを促進し、災害に強く、活力と魅力あふれるまちづくりを目指し、居住環境の改善を図るため、老朽建築物等、所有者や地元組織等を対象として、事業化の検討支援や助成を行う。

#### 公益目的事業

##### I まちづくりコーディネート事業

###### 1 まちづくり活動支援事業

###### (1) 密集市街地まちづくり活動支援事業

##### ① 密集市街地サポート助成

## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

### 令和4年度事業実績

#### ア 建替え等相談支援

老朽建築物等の所有者を対象として、建替え等に際し課題となつている事項について相談対応等の支援を行う。

#### ア 建替え等相談支援

市名	地区名	件数
豊中市	庄内	12
	豊南町	7
	香里	6
寝屋川市	池田・大和	6
	萱島東	3
門真市	北部	14
東大阪市	若江・岩田・瓜生堂	6
	大日・八雲東町	3
守口市	東部	3
		合計

#### イ 建替え検討支援

老朽建築物等の建替えを検討する所有者を対象として、概略の建築計画・採算計画の作成等の支援を行う。

#### イ 建替え検討支援

所有者から支援要請はありませんでした。

#### ウ 地元組織検討支援

老朽建築物等の所有者からなる地元組織が、面的な事業化や規制・誘導方を検討するために必要な費用の助成を行う。

#### ウ 地元組織検討支援

所有者、地元組織から支援要請はありませんでした。

#### エ 文化住宅等売却支援

文化住宅等を売却する土地所有者に対し、売却経費の助成を行う。

#### エ 文化住宅等売却支援

支援方法	市名	地区名	件数	助成金額(円)
	堺市	新葵	1	396,000
		豊中市	豊南町	1
助成金交付	寝屋川市	香里	2	518,000
		池田・大和	1	787,000
	門真市	北部	4	2,497,000
	守口市	東部	1	545,000
合計			10	5,447,000

## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

### 令和4年度事業実績

#### オ 隣地統合支援

未接道の敷地や狭小な事業残地等を隣地と統合する土地所有者に対して、測量等諸経費の一部の助成を行う。

#### オ 隣地統合支援

支援方法	市名	地区名	件数	助成金額(円)
助成金交付	大阪市	東成区	1	354,000
	合計		1	354,000

#### カ 空き地コモンズ整備支援

自治会等地元組織に対して、利用予定のない土地を広場・緑地のほかコミュニティ活性化に資する用途に活用するための整備等に要する費用の助成を行う。

#### カ 空き地コモンズ整備支援

支援方法	市名	地区名	件数	助成金額(円)
助成金交付	寝屋川市	香里	1 (管理費)	120,000
		池田・大和	1 (管理費)	6,308
	門真市	北部	1 (整備費)	1,500,000
	合計		3	1,626,308

#### キ 密集市街地地域活動支援

密集市街地において、自治会等地元組織に対し、安全安心なまちづくりのための活動費用や感震ブレーカー設置等に要する費用の助成を行う。

#### キ 密集市街地地域活動支援

##### 感震ブレーカー設置

支援方法	市名	地区名	件数 (戸数)	助成金額(円)
助成金交付	豊中市	庄内	1 (832 戸)	1,664,000
	守口市	大日・八雲東町	1 (448 戸)	896,000
	大阪市	福島区	1 (255 戸)	510,000
	合計		3 (1,535 戸)	3,070,000

## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

#### ② 密集市街地整備支援調査

##### ア まちづくり支援調査

##### (ア) 市街地整備等支援調査

密集市街地の防災性の向上や居住環境の改善を図るため、市の要請に基づき、面整備や公共施設整備等の検討、老朽建築物等の建替え促進のための規制・誘導の検討を行い、整備基本構想案の作成等の調査を行う。

### 令和4年度事業実績

#### ② 密集市街地整備支援調査

##### ア まちづくり支援調査

##### (ア) 市街地整備等支援調査

支援方法	市名	地区名	件数	委託金額(円)
調査委託	豊中市	庄内	1	5,027,000
	寝屋川市	池田・大和	1	2,990,900
	門真市	北部	1	9,196,000
	堺市・豊中市・寝屋川市・門真市・東大阪市	各市の密集市街地整備事業地区(5地区)	1	5,804,700
合計			4	23,018,600

##### (イ) 空き家・空き地等支援調査

密集市街地内の空き家や空き地の活用に向け、市の要請に基づき、関連調査や活用方策の検討を行う。

##### (イ) 空き家・空き地等支援調査

支援方法	市名	地区名	件数	交付決定金額(円)
調査委託	門真市	北部	1	4,994,000
合計			1	4,994,000

##### イ 老朽建築物の除却・建替え及び公共施設整備を促進するための支援

主要生活道路や公園等の公共施設整備や、老朽建築物所有者への除却・建替え等の働きかけを促進するため、市の要請に基づき、技術者を派遣するとともに、道路、公園等の整備のための測量、補償照合等の専門家業務について、関係機関の協力を得て支援する。

##### イ 老朽建築物の除却・建替え及び公共施設整備を促進するための支援 ・技術者派遣

支援方法	市名	支援人数
技術者派遣	堺市	1名(1)
	豊中市	2名(2)
	寝屋川市	2名(1)
	門真市	3名(1)
	東大阪市	1名(1)
合計		9名(6)

( ) 内は、内数でセンター雇用嘱託員

## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

### 令和4年度事業実績

(2) まちづくり初動期活動支援事業  
地域住民等が主体となつたまちづくり活動を行う団体を対象として、まちづくりの意識啓発からまちづくり構想等の作成など初動期活動に要する費用の助成を行う。

・専門家への委託を通じた支援  
市から支援要請はありませんでした。

#### (2) まちづくり初動期活動支援事業

##### ① はじめの一歩助成

自主的な活動を始めているが、活動方針や活動内容が検討段階にある地域団体を対象として、先進地視察、講習会、勉強会等、まちづくりの意識啓発に繋がる経費の助成を行う。(10万円/地区を限度)

##### ① はじめの一歩助成

活動団体名	活動区域	活動概要	助成金額(円)
修斉地区市民協議会	岸和田市	地区の魅力や資源を再発見・再認識し、まちの将来像を考えていく取り組み	100,000
枚方市長尾地域まちづくり推進協議会	枚方市	計画的なまちづくりの検討を進め、地域の将来的な展望の実現をめざした取り組み	100,000
大阪木材コンベンションセンターまちづくり部会	岸和田市・忠岡町	水面野木場に向している特殊な環境における今後の安心・安全なまちづくり形成のため勉強会等を行う	100,000
摂津富田駅北まちづくりの会	高槻市	都市サービスを提示するまちとして持続的な成長基盤と地域認識を勉強会等を通じ構築していく	30,390

##### ② 初動期活動助成

地域団体によるまちづくり構想などの作成に要する経費の助成を行う。  
(50万円/地区を限度)

##### ② 初動期活動助成

活動団体名	活動区域	活動概要	助成金額(円)
寺池公園等を活かしたまちづくりの会	富田林市	金剛地区施設等再整備基本構想に沿って住民が主体となり金剛地区再生の具体化を図る取り組み	500,000

## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

### 令和4年度事業実績

千里山まちづくり協議会	吹田市	地域のより良好な景観形成のために住民が主体となって景観形成地区の指定をめざす取り組み	268,000
豊中駅前まちづくり推進協議会	豊中市	駅前の整備構想を受け地域として取り組むべきことを具体化するとともにまちづくりの担い手を茶畑・育成する取り組み	500,000
恵我之荘まちづくり協議会	羽曳野市	道路、駅周辺整備に合わせて地域住民が望む安全安心、快適で賑わいのあるまちづくりをめざす取り組み	187,276
京街道広域連携型まちづくり協議会	大阪府 天満・八軒家浜～京都・七条～滋賀県大津	京街道沿いの音楽活動等のネットワークを活用し、持続可能なまちづくりの推進、官民連携による安心、安全の確保の取り組み	327,180
淀川裕川・三川合流域協議会	島本町、京都府八幡市、大山崎町	観光連携による持続可能なまちづくりを推進、合同イベント連携事業への取り組み	434,030
淀川裕川・中流域協議会	高槻市、枚方市、寝屋川市、守口市、摂津市	観光連携による持続可能なまちづくりを推進、合同イベント連携事業への取り組み	468,120

#### ③ まちづくりアドバイザーの派遣

地域のまちづくり活動団体を対象として、専門的な知識を有するアドバイザーを派遣し、まちづくり活動の支援を行う。(3万円/回、3回を限度)

#### (3) まちづくりの普及啓発事業

##### ① 専門家等の登録と活用

まちづくりニューズレターやホームページ等でのまちづくり情報の積極的な発信を通じて、まちづくりアドバイザーや賛助会員の登録増を図るとともに、登

#### ③ まちづくりアドバイザーの派遣

まちづくり初期活動支援事業の助成先団体等から勉強会講師等の相談があった際にアドバイザーを紹介するなど活用を図っています。

#### (3) まちづくりの普及啓発事業

##### ① 専門家等の登録と活用

まちづくりアドバイザー17名、賛助会員49社(令和5年2月末現在)を登録し、当センターのホームページで広報し、その活用を図るなど、地域住民等のまちづく



## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

録された専門家やノウハウを有する企業の協力を得て、地域住民等のまちづくり活動の支援を行う。

#### ② 情報の発信

センターの業務を広くPRするための「機関誌」27号を発行する。  
また、まちづくり活動団体、まちづくりアドバイザー、賛助会員及び市町村のまちづくり関係者を対象に、まちづくりに関する定期的な情報提供としてニュースレターを発行する。

#### 2 まちづくり技術支援事業

##### (1) 土地区画整理事業等支援事業

###### ① 都市整備調査計画支援事業

幹線道路沿道や鉄道駅周辺・既成市街地等、計画的なまちづくりが求められる地域を対象に、土地区画整理事業の準備組合を立ち上げるなど、まちづくりを具体化するまでの間、調査、計画立案をはじめ、まちづくりの合意形成や事業化の検討について専門的・技術的な立場から行政、地元まちづくり組織等を支援する。

事業区分	事業概要	主な支援地区
幹線道路沿道のまちづくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくり事業手法の検討</li> <li>・事業計画の立案</li> </ul>	<b>【第二京阪道路】</b> 寝屋川市寝屋2丁目・寝屋川公園地区 <b>【大阪河内長野線】</b> 河内長野市小山田地区 <b>【八尾富田林線】</b> 藤井寺市津堂小山地区 <b>【茨木美面丘陵線】</b> 美面市川合・山之口地区 他
鉄道駅周辺・既成市街地のまちづくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地権者の合意形成等</li> </ul>	貝塚市和泉橋本駅山側地区 寝屋川市国松地区 能勢町大里地区 他

### 令和4年度事業実績

り活動を支援しました。

#### ② 情報の発信

・機関誌「大阪のまちづくり」27号を6月に発行しました。  
・まちづくり活動団体やアドバイザー、賛助会員及び市町村のまちづくり担当課等への情報提供としてニュースレターVOL.27を9月、VOL.28を3月に発行しました。

#### 2 まちづくり技術支援事業

##### (1) 土地区画整理事業等支援事業

###### ① 都市整備調査計画支援事業

事業区分	事業概要	主な支援地区
幹線道路沿道のまちづくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくり事業手法の検討</li> <li>・事業計画の立案</li> </ul>	<b>【第二京阪道路】</b> 寝屋川市寝屋2丁目・寝屋川公園地区 <b>【大阪河内長野線】</b> 河内長野市小山田地区 <b>【八尾富田林線】</b> 藤井寺市津堂小山地区 <b>【茨木美面丘陵線】</b> 美面市川合・山之口地区 <b>【十三高槻線】</b> 高槻市前島地区
鉄道駅周辺・既成市街地のまちづくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地権者の合意形成等</li> </ul>	貝塚市和泉橋本駅山側地区 寝屋川市国松地区 能勢町大里地区 橿原市四桑地区

## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

### 令和4年度事業実績

	<p>泉佐野市泉佐野丘陵地区 美面市彩都粟生地区</p> <p>※下線は当初計画から追加になった地区</p>	
--	--	--

#### ② 土地区画整理支援事業

土地区画整理事業の実施地区を対象に、換地計画・設計、実施設計、工事積算及び土地区画整理組合の運営、事業全体の包括的なマネジメントなど、技術力とノウハウを活かし、行政、土地区画整理組合、業務代行者等を総合的に支援する。

事業区分	事業概要	主な支援地区
幹線道路沿道の土地区画整理事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・組合設立・運営支援</li> <li>・各種設計、積算</li> </ul>	<p>【国道170号】 河内長野市上原高向地区、岸和田市岸和田丘陵地区</p> <p>【国道309号】 松原市新堂4丁目地区</p> <p>【十三高槻線】 茨木市日垣・東野々宮地区</p> <p>【豊中岸部線】 吹田市佐井寺西地区</p> <p>【第二京阪道路】 門真市北島東第2地区 他</p>
鉄道駅周辺・既成市街地の土地区画整理事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・その他事業に係る技術支援等</li> </ul>	<p>交野市星田駅北地区</p> <p>島本町島本駅西地区 他</p>

#### ② 土地区画整理支援事業

事業区分	事業概要	主な支援地区
幹線道路沿道の土地区画整理事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・組合設立、運営支援</li> <li>・各種設計、積算</li> </ul>	<p>【国道170号】 河内長野市上原高向地区、岸和田市岸和田丘陵地区</p> <p>【国道309号】 松原市新堂4丁目地区</p> <p>【十三高槻線】 茨木市日垣・東野々宮地区</p> <p>【豊中岸部線】 吹田市佐井寺西地区</p> <p>【第二京阪道路】 門真市北島東第2地区</p>
鉄道駅周辺・既成市街地の土地区画整理事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・その他事業に係る技術支援等</li> </ul>	<p>交野市星田駅北地区</p> <p>島本町島本駅西地区</p> <p>松原市三宅西地区</p> <p>※下線は当初計画から追加になった地区</p>

#### (2) 市町村道路施設点検等支援事業

大阪府と連名で各市町村と締結した「市町村道路施設の維持管理業務の支援に関する基本協定書」に基づき、市町村の道路施設点検業務等の一括発注や長寿命化計画の策定支援など、市町村を技術的、人的に支援する。

#### (2) 市町村道路施設点検等支援事業

## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

支援内容	対象自治体見込数
道路施設点検	茨木市など 25 自治体
長寿命化修繕計画策定	貝塚市など 3 団体

### 令和4年度事業実績

支援内容	支援自治体
道路施設点検	箕面市、豊能町、能勢町、吹田市、茨木市、摂津市、守口市、大東市、寝屋川市、柏原市、河内長野市、羽曳野市、藤井寺市、太子町、河南町、富田林市、大阪狭山市、泉大津市、和泉市、高石市、忠岡町、岸和田市、泉佐野市、泉南市、熊取町、岬町 (計 26 団体) ※下遊は当初計画から追加になった団体
長寿命化修繕計画策定	守口市、貝塚市、熊取町 (計 3 団体)

### (3) 市町村職員技術研修事業

#### ① 基礎的技術研修

受講の有料化により研修内容の充実を図り、市町村の主に若い職員を対象に、土木に係る調査、設計、施工、維持管理などの基礎的な技術研修を8回開催し、市町村職員の専門知識及び技術力の向上を支援する。

### (3) 市町村職員技術研修事業

#### ① 基礎的技術研修

	研修名	開催日	受講者数	備考
第1回	土砂災害防止	5月24日	23	
第2回	災害復旧	6月8日	35	
第3回	積算・工事監理	7月26日	46	
第4回	地盤調査	8月8日	47	
第5回	街路樹管理	8月30日	35	
第6回	技術士取得	9月12日 9月13日	32	
第7回	舗装	10月18日	38	
第8回	ドローン	9月22日 10月6日 10月24日	16 16 16	
計			304	

## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

### 令和4年度事業実績

#### ② 道路施設点検研修

センターに道路施設点検等を発注する市町村職員を対象に、実際の橋梁をモデルとした実地研修を含む点検研修を3回開催し、道路施設の点検・診断に関する専門知識と技術力の向上を支援する。

#### ② 道路施設点検研修

	主な内容	開催日	受講者数	備考
第1段階	点検のポイント	8月18日	40	座学
第2段階	実地研修	11月～12月 (5回開催)	59	
第3段階	健全度診断	1月31日	20	座学
計			119	

#### II 環境共生型まちづくり事業

大阪港湾局の阪南港阪南2区整備事業（「人や環境にやさしい魅力ある都市づくりを目指し、併せて地域の振興に役立てる」ことを目的とした岸和田市沖での埋立事業。）のうち、「埋立造成業務」及び「まちづくり業務」について、大阪港湾局と当法人で締結した「阪南2区の用地造成及びまちづくりの推進に関する協定書」（以下「協定書」という。）に基づき、建設発生土の受入料金を財源として実施する。

#### (1) 阪南2区埋立造成事業

##### ① 業務内容

##### ア 受入契約の締結

建設発生土を搬出する工事の内容、発生土量・時期及び受入基準との適合等を確認し、施工業者と契約を締結する。

##### イ 搬入料金の徴収・管理業務

受入管理システムにより、受入れの申込受け、搬入車両登録、受入料金(前納)収納、搬入量・料金精度高管理、料金精算等一連の業務を一元管理する。

#### (1) 阪南2区埋立造成事業

##### ① 業務内容

##### ア 受入契約の締結

建設発生土	612件（うち過年度契約の債務工事116件）
浚渫土砂	（海域）4件（河川）2件

##### イ 搬入料金の徴収・管理業務

車両登録	料金納付	搬入量	管理票	料金精算
10,562台	659件	62.1万ト	94,940枚	438件

## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

#### ウ 検収業務

陸上建設発生土について、計量ブースでの搬入車両の確認、搬入土の目視検査及び計量、並びに展開場での展開検査を行う。

#### エ 埋立工事管理業務

受け入れた陸上建設発生土による埋立造成、展開場等における施設整備、事業所や周辺道路等の維持管理、海域浚渫土砂搬入土運船への投入エリア指示、汚濁防止膜の閉鎖と点検・補修、警戒船の配備、測量、土質調査等を実施する。

#### オ 環境保全対策等業務

展開場や周辺道路等での散水や清掃等粉じん対策、汚濁防止膜展張による濁り対策を講じるとともに、陸上建設発生土搬入ルート沿道及び阪南2区周辺海域での環境監視を実施する。

#### ② 搬入量

陸上建設発生土、海域からの浚渫土砂、大阪市内河川からの浚渫土砂（大阪府河川管理者からの要請による河川防災工事への協力及び浚土受入量確保のため、北側緑地の仮締切掘内で受け入れる。）を受け入れる。

		本年度計画搬入量
陸上建設発生土		50万トン
浚渫土砂	海域	1.0万 <sup>m</sup> <sub>3</sub>
	河川	4.8万 <sup>m</sup> <sub>3</sub>

### 令和4年度事業実績

#### ウ 検収業務

搬入車両数(計量・検収)	85,448台
過積載車両数	6,705台
注意書発行・電話指導	102件(1.2倍以上過積載)

#### エ 埋立工事管理業務

##### ・埋立造成

埋立造成	約38.5万 <sup>m</sup> <sub>3</sub>
地表面地盤改良	22,200 <sup>m</sup> <sub>2</sub> (ダンプ走行の安定ため)

##### ・浚渫土砂

運搬船62隻 (海域23隻、河川39隻)	<ul style="list-style-type: none"> <li>北側開口部通過時の水質汚濁防止膜の閉鎖</li> <li>航行安全確保のための警戒船配置</li> </ul>
-------------------------	--

#### オ 環境保全対策等業務

環境保全対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>粉じん対策(受入基地、周辺道路等での散水等)</li> <li>濁り対策(汚濁防止膜の管理、環境監視船配備)</li> </ul>
環境監視	<ul style="list-style-type: none"> <li>沿道環境調査(騒音・振動、交通量等)</li> <li>海域環境調査(水質・底質、水生生物等)</li> </ul>

#### ② 搬入量

受入基準への適合を確認し、受け入れた陸上建設発生土、海域からの浚渫土砂、大阪市内河川からの浚渫土砂の搬入量は以下のとおりです。

		搬入量(3月末実績)
陸上建設発生土		62.1万トン
浚渫土砂	海域	1.1万 <sup>m</sup> <sub>3</sub>
	河川	3.1万 <sup>m</sup> <sub>3</sub>

## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

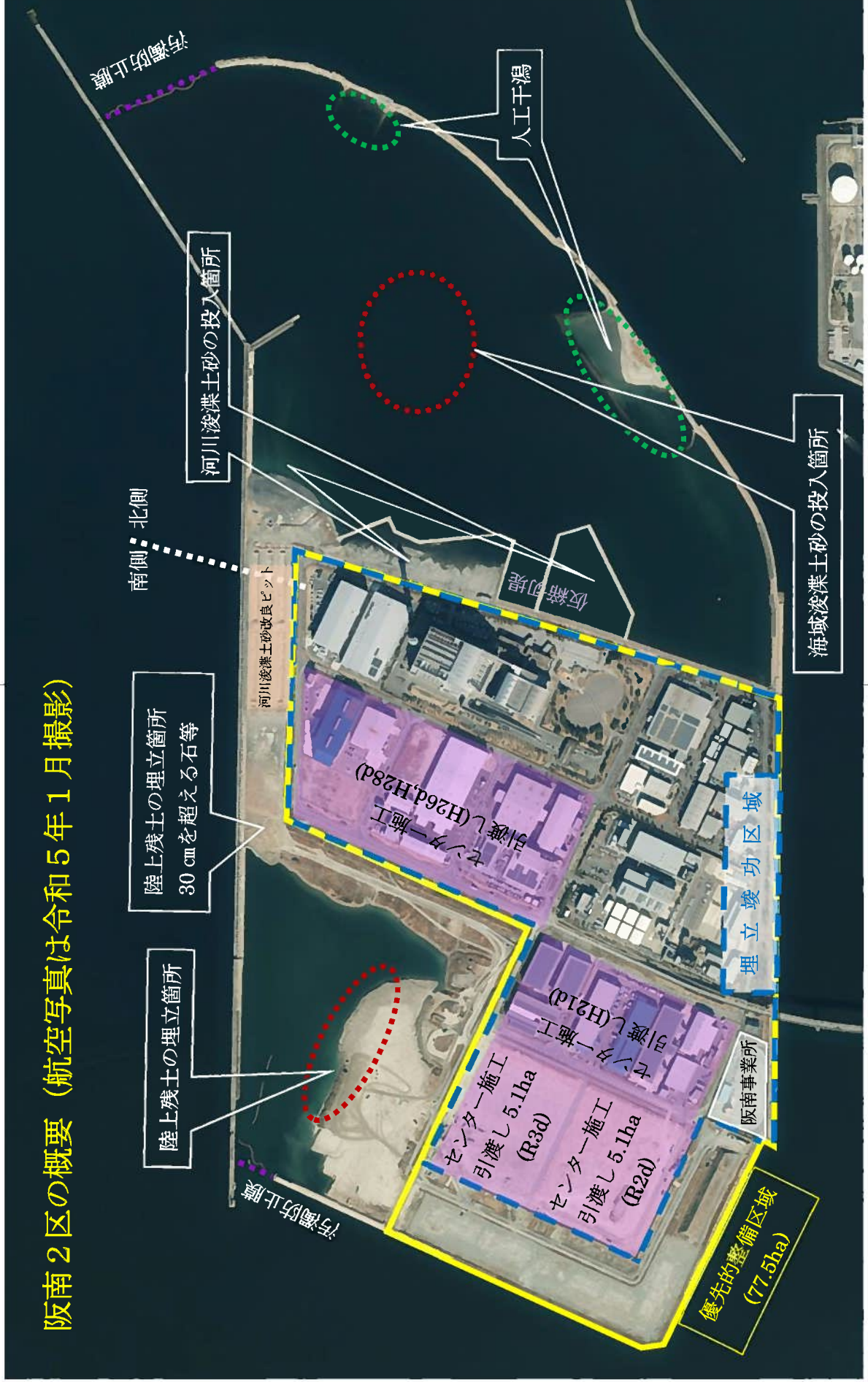
(2) 阪南2区まちづくり事業  
都市環境の改善、市街地環境の創造、緑豊かな水辺環境の創出等を図るもので、「ちきりアイランドまちづくり会（大阪港湾局、岸和田市、当センターで構成）」を設置して、まちの魅力づくり、景観を含めたまちなみ形成等に取り組み、干潟生物調査、干潟整備の検討、海域生物増集施設の試作・掘付け、干潟生物調査、干潟見学会等を行っている。  
ア 人工干潟周辺の生物調査、干潟見学会を継続実施する。  
イ 多様な生物が成育する緑地と浅場の環境創造についての検討の一環として、海域生物増集施設（ミニエコゾロク）のモニタリング調査を実施する。

### 令和4年度事業実績

(2) 阪南2区まちづくり事業  
5月20日、8月24日、12月15日及び3月16日に「ちきりアイランドまちづくり会」を開催し、今年度及び次年度の取り組みについて協議を行いました。

生物調査	5月、6月、7月、8月、9月、10月、11月、12月、1月、2月、3月
ア 干潟地形モニタリング調査（安全管理）	6月16日
干潟見学会	10月8日
イ モニタリング調査	6月11日、8月7日、11月26日

阪南2区の概要（航空写真は令和5年1月撮影）



## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

#### III 大阪北摂霊園事業

墓所の利用促進のため、セミナーや墓地見学会の開催、民間業者との提携、新聞や公共交通機関への広告掲載を行う。

既存の利用者向けに霊園ニュースを発行し、各種手続の案内、臨時バスの運行等の情報提供を行うとともに、新たな墓参りサービスの検討を行う。

令和3年度から取り組んでいる『霊園の今後のあり方、地域資源との連携、霊園の知名度向上（ブランディング化、PR戦略）』をテーマとしたワークショップを引き続き実施し、新しい霊園運営について検討を進めていく。

##### (1) 一般墓地

永代使用型墓地、使用期間限定型墓地の貸付けを行う。

※令和4年2月末現在の貸付

21,766区画（使用期間限定墓地18区画を含む）

##### (2) 合葬式墓地の貸付け

合葬式墓地の貸付けを行う。

※令和4年2月末現在の貸付（平成29年10月1日事業開始）

1,035体

##### (3) 樹木葬墓地

樹木葬墓地の貸付けを行う。

「木だち」「木もれび」の新エリアを令和4年5月22日から募集開始する。

※令和4年2月末現在の貸付（令和3年6月6日事業開始）

138件

### 令和4年度事業実績

#### III 大阪北摂霊園事業

##### (1) 一般墓地

貸付状況	うち今年度分
21,520区画	35区画（永代使用型） 9区画（使用期間限定墓地）

（参考：当年度返還区画数 248区画、うち合葬式墓地へ改葬 64区画、その他 184区画）

##### (2) 合葬式墓地の貸付け

貸付状況	うち今年度分
1,345体	290体
〔直接合葬：1,184体〕	〔274体〕
〔5年間安置後合葬：96体〕	〔15体〕
〔10年間安置後合葬：65体〕	〔1体〕

##### (3) 樹木葬墓地

樹木葬墓地の新規募集を令和4年5月と10月に実施しました。

これに合わせて、バス送迎付き見学会の開催や、新聞広告・市広報紙の活用により、広告・PRを実施しました。



## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

### 令和4年度事業実績

貸付状況	うち今年度分
271件	130件
〔木だち（占用型） 136本〕	〔 74本〕
木もれび（共用型） 91体	43体
天の川（集合型） 44体	13体

#### (4) 園内施設の管理

施設の日常的な維持管理を行うとともに、階段裏所の転落防止柵設置工事や階段・手摺設置工事、全墓域内の案内看板更新工事や水汲み場更新工事及び獣害対策フェンス設置工事を行う。

令和2年度に着手した幹線道路を中心とした舗装改修工事、幹線道路の橋梁（5橋梁）の補修・耐震補強設計業務及び同工事を15ヵ年計画で進め、安全・安心な園内環境づくりを行う。

#### (4) 園内施設の管理

- ・大阪北摂霊園 10 区休憩所新築工事

契約金額 42,944,000 円 令和4年10月31日 竣工

- ・大阪北摂霊園幹線道路1号線落石防護柵設置工事

契約金額 56,180,300 円 令和5年1月31日 竣工

- ・大阪北摂霊園 1 号橋梁補修設計及び耐震設計業務委託

契約金額 42,116,000 円 令和5年2月28日 完了

- ・大阪北摂霊園 3 号橋梁補修及び耐震補強工事

契約金額 127,666,000 円 令和5年7月31日 竣工予定

- ・大阪北摂霊園幹線道路1号線外舗装補修工事

契約金額 23,365,100 円 令和5年3月15日 竣工

- ・大阪北摂霊園サービズ道路舗装補修工事

契約金額 4,775,100 円 令和5年2月24日 竣工

## II 事業報告及び附属明細書

令和4年度事業計画

令和4年度事業実績

### 収益事業等

### 収益事業等

#### IV 駐車場運営事業

高架道路下や河川敷等の公共空地を有効活用し、違法駐車防止と地域住民等の利便性の向上を図るため、占用許可等を受けて駐車場を整備・運営する。

##### (1) 管理を行うもの

###### 〈時間制駐車場〉

事業内容	箇所数	収容台数
自動車	中之島他 10カ所	500台
自動二輪車	中之島他 1カ所	87台
計		587台

###### 〈月極駐車場〉

事業内容	箇所数	収容台数
自動車	中野他 19カ所	1,249台
自動二輪車	中野他 10カ所	156台
計		1,405台

###### 〈竹見台駐車場〉

事業内容	箇所数	収容台数
月極駐車場	1	21台

※ 吹田市が事業化を検討している市街地再開発事業の計画地区に包含されており、再開発事業の中で活用・処分の方策を検討する。

#### IV 駐車場運営事業

##### (1) 駐車場の管理状況

###### 〈時間制駐車場〉

###### 〈自動車駐車場〉

11カ所、500台で運営しています。

	駐車場名	収容台数 (台)	1日当たり平均 利用台数(台)	年間利用台数 (台)
1	中之島	19	55	20,113
2	一采通西	38	59	21,680
3	中野	81	91	33,153
4	三島	23	33	12,037
5	江坂南	100	168	61,345
6	寺川北	17	29	10,469
7	寺川南	24	26	9,668
8	豊田	22	22	8,186
9	桜尾	89	17	6,337
10	蛭池	14	18	6,635
11	江の木	73	85	28,440
	計	500		218,063

## II 事業報告及び附属明細書

令和4年度事業計画

令和4年度事業実績

### 〔自動二輪車駐車場〕

2カ所、87台で運営しています。

	駐車場名	収容台数 (台)	1日当り平均 利用台数(台)	年間利用台数 (台)
1	中之島	38	22	7,865
2	江坂南	49	50	18,391
	計	87		26,256

### 月極駐車場

#### 〔自動車駐車場〕

20カ所、1,253台(1,249台から4台増枠)で運営しています。

- ・砂子谷の空きスペースを利用し、軽自動車枠を新設し増台(+6台)
- ・三宝において、普通車枠を自動二輪車枠に変更し減台(-2台)

	駐車場名	収容台数(台)	月額料金(円/台)
1	豊田	75 24	普通 8,370 軽 5,500
2	神南辺	40	9,420
3	砂子谷	60 6	普通 17,600 軽 14,300
4	二三宝	35	8,900
5	佃	105 25	普通 16,500 軽 11,000

## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

### 令和4年度事業実績

6	上	新	田	56	17,280
7	豊	田	東	198 16	普通 7,330 軽 5,500
8	一	条	通 東	26	18,850
9	桜		尾	71 1	普通 7,330 大型 9,900
10	大		野	18	13,130
11	下田部 (A・C)			74	普通 12,560
	下田部 (B)			40	普通 9,900
	下田部 (B)			20	軽 8,800
12	中		野	104	19,750
13	北	堀	江	13	20,950
14	太 子 田			14	普通 8,370
				4	軽 5,500
15	上		島	123	10,470
16	石	切	南	13	10,470
17	北 中 振			26	普通 8,800
				1	大型 14,300
18	寺 池 台			5	普通 6,600
				11	軽 4,400
19	岸 部 北			7	普通 10,450
				9	軽 8,800
20	鶴 田			24	普通 8,800
				9	軽 6,600
計				1,253	

## II 事業報告及び附属明細書

令和4年度事業計画

令和4年度事業実績

〔自動二輪車駐車場〕

11 カ所、160台（156台から4台増枠）で運営しています。

- ・三笠駐車場において普通車枠を二輪車枠に変更し増台（+4台）

	駐 車 場 名	収容台数 (台)	月額料金 (円/台)
1	砂 子 谷	8	3,300
2	二 宝	9	2,200
3	豊 田 東	22	2,200
4	大 野	9	3,130
5	中 野	50	5,500
6	北 堀 江	4	6,600
7	太 子 田	3	2,200
8	石 切 南	7	2,610
9	三 島	7	2,750
10	下 田 部	4	3,300
11	江 の 木	37	4,400
	計	160	

〔定期制駐車場など〕

利用者の多様なニーズに対応するため、江坂南、桜尾に定期制を導入し、時間制駐車場の利用促進を図るとともに、太子田、寺池台で akippa と業務提携し月極の空枠を活用しています。

## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

### 令和4年度事業実績

(akippaとは：月極駐車場の空き区画をWEB運営会社に貸し出し、ネットサイトに掲載し予約して駐車できるサービスです。)

駐車場名	枠数	月額料金 (円/台) 又は利用台数 (台)
1 江坂南 (定期制)	24	月額 17,600
2 桧尾 (定期制)	40	月額 5,500
3 太子田	1	利用台数 216
4 寺池台	1	利用台数 177

#### ・竹見台駐車場

事業内容	収容台数(台)	月額料金 (円/台)
月極駐車場	21	16,500

#### (2) 改良工事等を行うもの

名称	所在地	区分	内容
砂子谷駐車場	吹田市桃山台	月極	駐車場改良工事 (自動車枠の増設6台)
江の木駐車場	吹田市江の木町	時間制 月極	消火設備取替工事

(2) 駐車場の改良工事等  
今年度は、下記駐車場の整備工事等を実施しました。

駐車場名	所在地	土地の状況 路線名	区分	内容
砂子谷	吹田市 桃山台	国道423号	月極	軽自動車枠の新設 (6台)
江の木	吹田市 江の木町	国道423号	時間制 月極	消火設備の取替 (8基)
二宝	堺市南区 神辺町	府道 大阪臨海線	月極	普通車枠を自動二輪車枠に変更 (普通2台→自動二輪4台)

## II 事業報告及び附属明細書

令和4年度事業計画

令和4年度事業実績

### (3) 令和4年度の大坂府公券の応札結果

	駐車場名	台数	備考
新規	学園町	自動車 53台	落札
	豊川	自動車 22台	落札
	石津元町	自動車 14台	落札
継続	上新田	自動車 56台	落札できず
	石切南	自動車 13台 二輪車 7台	落札
	三島	自動車 23台 二輪車 7台	落札

#### V 不動産賃貸管理事業

千里北地区及び千里中央地区に所有する土地の貸付けや建物の管理運営を行うとともに、法人運営を支える重要な経営資源として最大限に有効活用できるよう地元市等関係者と協議・調整を行う。

##### (1) 千里北地区センター

千里北センター(株)に土地を貸し付けるとともに、センタービルにおいてテナント事業及び貸会議室事業を行う。

[貸付土地]	デイオス北千里2～8番館と立体駐車場の敷地 ・千里北センター(株)に貸付け 立体駐車場の敷地 ・吹田市に貸付け
--------	--

#### V 不動産賃貸管理事業

##### (1) 千里北地区センター

[土地の貸付]	デイオス北千里2～8番館等敷地 (17,487.68 m <sup>2</sup> ) ・千里北センター(株)への貸付額 140,480,700円/年 吹田市立体駐車場の敷地 (368.89 m <sup>2</sup> ) ・吹田市への貸付額 2,321,100円/年
---------	--

## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

〔所有建物〕	千里北センタービル（ディオス北千里1番館） ・ 店舗15、事務所5、倉庫7、公共公益施設2、貸会議室9 ※令和4年度より会議室1増予定 ・ 千里北センター（概に管理委託） ・ 計画修繕等の実施（中央監視盤制御用PC更新工事ほか）
--------	--

吹田市が作成した街区整備計画を踏まえ、地区内の地権者により設立予定（令和4年4月）の再開発準備組合に参画し、事業計画（概略の施設計画など）の作成等令和5年度予定の都市計画決定に向けた作業を進めるとともに、将来の商業施設の運営管理やエリアマネジメント手法についての実現可能性を探る。

〔事業スケジュール（予定）〕

令和4年度	再開発準備組合設立
令和5年度	都市計画決定
令和6年度	民間事業者参画、事業計画・本組合設立認可
令和7年度	権利変換計画認可
令和8年度	工事着手

### 令和4年度事業実績

〔建物の運営・管理〕	・ アナント事業 貸付区画数 店舗13、事務所5、公共公益施設2、倉庫4、（空き 店舗2、倉庫3） ・ 貸会議室事業：9室 使用件数 3,105件、使用料計 16,933,365円 ・ 施設管理業務の委託：委託料 48,361,732円 ・ 計画修繕等の実施： 北センタービル自動制御機器更新工事 契約金額：1,144,000円（税込） 契約期間：令和4年5月19日～令和5年1月31日 北センタービル冷温水発生器プロアマター交換工事 契約金額：1,045,000円（税込） 契約期間：令和4年6月2日～令和4年12月23日 北センタービル北面防鳥工事 契約金額：1,287,000円（税込） 契約期間：令和5年2月6日～令和5年2月24日
------------	--

〔市街地再開発事業の進捗状況〕

令和4年4月6日に地区内の地権者により設立した「北千里駅前地区市街地再開発準備組合」に大規模地権者として参画し、基本計画（概略の施設計画など）の作成等今後予定される都市計画決定に向けた作業を進めるとともに、商業施設の運営管理手法等について検討しました。

また準備組合事務局業務を担い、総会・理事会等の運営事務を実施するとともに、事業推進に係る資金を準備組合に貸付けました。

〔準備組合総会・理事会〕

- ・ 再開発準備組合 設立総会（令和4年4月6日）  
 規約承認、役員選任、活動計画・収支予算決定 ほか

- ・ 再開発準備組合 臨時総会（令和5年3月28日）  
 令和5年度活動計画及び収支予算決定 ほか



## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

### 令和4年度事業実績

- ・ 同 理事会 (令和4年4月6日～3月31日の間に8回開催)  
 理事長・副理事長選任、資金貸付協定締結承認、コンサル委託契約締結承認、商業アドバイザーの募集・選定、基本計画(案)報告 ほか

#### [準備組合への貸付額]

- ・ 令和4年度 3,400万円

#### (2) 千里中央地区センター

北大阪急行千里中央駅舎・鉄道敷及び商業施設(せんちゅうパル)の敷地を北大阪急行電鉄株式会社他1社に貸し付けるとともに、豊中市等関係者が検討する活性化に向けた取組みに協力する。

#### (2) 千里中央地区センター

〔土地の貸付〕	千里中央駅舎等鉄道施設用地(1,653.53㎡/延伸部含む)
	・ 貸付先：北大阪急行電鉄㈱
	せんちゅうパル敷地(13,032.99㎡)
	・ 貸付先：フアースト信託㈱

#### [千里中央地区の活性化]

- ・ 千里中央地区活性化協議会への参画 (事務局：豊中市都市計画推進部)  
 2月13日 開発部会、  
 2月24日 エリアマネジメント部会、  
 3月27日 第8回協議会(書面開催)

## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

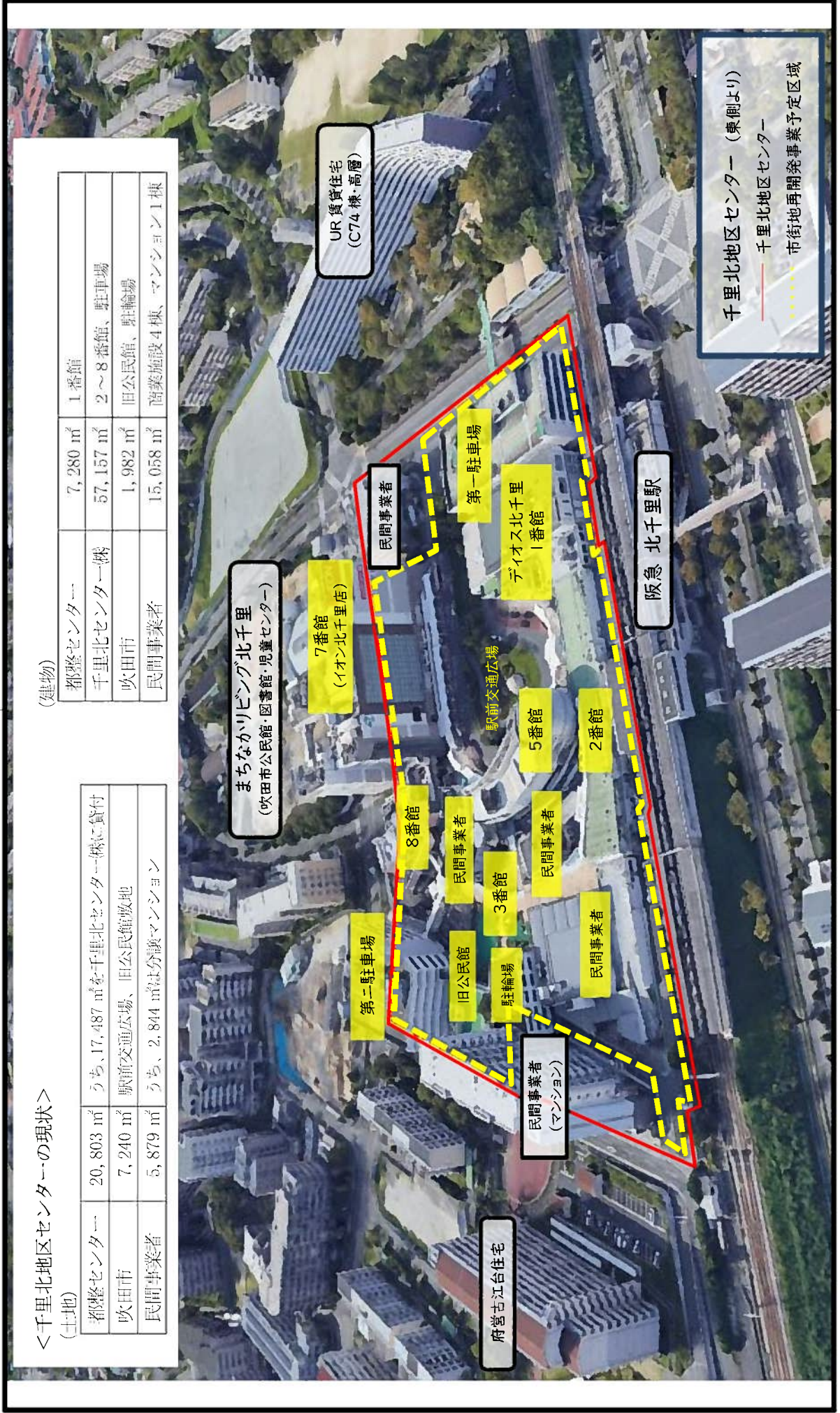
### 令和4年度事業実績

#### <千里北地区センターの現状>

(土地)	
都整センター	20,803 m <sup>2</sup> のうち、17,487 m <sup>2</sup> を千里北センター(概)に貸付
吹田市	7,240 m <sup>2</sup> 駅前交通広場、旧公民館敷地
民間事業者	5,879 m <sup>2</sup> のうち、2,844 m <sup>2</sup> は分譲マンション

#### (建物)

都整センター	7,280 m <sup>2</sup>	1 番館
千里北センター(概)	57,157 m <sup>2</sup>	2～8 番館、駐車場
吹田市	1,982 m <sup>2</sup>	旧公民館、駐輪場
民間事業者	15,058 m <sup>2</sup>	商業施設4棟、マンション1棟



## II 事業報告及び附属明細書

令和4年度事業計画

令和4年度事業実績

### その他事業

#### VI 近隣センター事業

千里・泉北地区近隣センターの公共施設等の管理運営と貸付けを行うとともに、地元市へのオープンスペースの引継ぎ協議と貸付施設の譲渡協議を行う。

〔千里地区〕

- (1) オープンスペース(駐車場、緑地・公園、通路、バックヤード)の地元市引継ぎ  
両市との基本協定に基づいて引継ぎ協議を行うとともに、豊中市と引継ぎ時期  
など基本協定の変更協議を行う (豊中市：平成18年8月31日、吹田市：平成25  
年5月31日基本協定締結)。

近隣センター名	所在等	面積 (㎡)
佐竹台近隣センター	吹田市佐竹台2丁目25-4他1	1,917.54
高野台近隣センター	吹田市高野台1丁目1-43他	2,004.54
津雲台近隣センター	吹田市津雲台4丁目20-7他	2,984.49
古江台近隣センター	吹田市古江台2丁目87-303他	3,594.87
青山台近隣センター	吹田市青山台2丁目119-8他	3,876.75
新千里北町近隣センター	豊中市新千里北町2丁目20-16他	2,948.57
新千里西町近隣センター	豊中市新千里西町3丁目2-18他	3,560.30
新千里南町近隣センター	豊中市新千里南町2丁目12-1他	3,543.07

#### (2) 施設の貸付け (3月末貸付状況)

吹田市	佐竹台近隣センター	〔貸付〕 1…倉庫
吹田市	津雲台近隣センター	〔貸付〕 2…警ら連絡所、郵便局 〔空き〕 2…店舗2*低耐震により募集停止

### その他事業

#### VI 近隣センター事業

〔千里地区〕

- (1) オープンスペース(駐車場、緑地・公園、通路、バックヤード)の地元市引継ぎ  
引継ぎ未了の近隣センター (計8箇所) の引継ぎに向け、締結済みの基本協定に  
基づき両市と協議を行いました。

#### (2) 施設の貸付け

吹田市	佐竹台近隣センター	左表、貸付状況に同じ
吹田市	津雲台近隣センター	

## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

古江台近隣センター	(貸付) 1…郵便局
青山台近隣センター	(貸付) 4…公共利便施設、郵便局、店舗2 (空き) 1…店舗
桃山台近隣センター	(貸付) 2…店舗2 (空き) …車庫
新千里北町近隣センター	(貸付) 2…郵便局、事務所
新千里南町近隣センター	(貸付) 2…郵便局、事務所 (空き) 2…店舗2
新千里西町近隣センター	(貸付) 4…郵便局、店舗、倉庫2
豊中市	

#### (3) 竹見台・桃山台近隣センター

吹田市が事業化を検討している市街地再開発事業に地権者として参画し、権利交換の協議を行う

#### (4) 民間駐車場事業者への土地貸付け

民間事業者が時間制駐車場を運営するとともに、未実施地区での実施について管理組合や地元市と協議する。

近隣センター	駐車台数(台)	開設年度
佐竹台近隣センター	11	平成28年度
高野台近隣センター	10	平成28年度
津雲台近隣センター	20	平成29年度
古江台近隣センター	22	平成29年度

### 令和4年度事業実績

古江台近隣センター	
青山台近隣センター	
桃山台近隣センター	
新千里北町近隣センター	
新千里南町近隣センター	
新千里西町近隣センター	
豊中市	

#### (3) 竹見台・桃山台近隣センター

桃山台近隣センター内店舗や竹見台駐車場用地を所有する地権者として再開発準備組合(令和2年10月設立)に参画し、関係者と再開発事業の進捗等について情報交換を行いました。

#### (4) 民間駐車場事業者への土地貸付け

前年度に引き続き、時間制駐車場を運営する民間事業者に土地を貸し付けるとともに、未実施地区での実施に向け管理組合や地元市と協議を行いました。

近隣センター	駐車台数(台)	利用台数(台)
佐竹台近隣センター	11	50,562
高野台近隣センター	10	11,061
津雲台近隣センター	20	50,455
古江台近隣センター	22	14,394
計	63	126,472

## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

### 令和4年度事業実績

[泉北地区]

(1) オープンスペースの地元市引継ぎ

桃山台、庭代台近隣センターのオープンスペース等の引継ぎに向け、地元関係者及び堺市と協議を行う。(堺市：平成21年1月15日基本協定締結)。

区分	近隣センター名	所在地	面積 (㎡)
土地	桃山台近隣センター	堺市南区 桃山台3丁目1番13他	4,176.09
土地	庭代台近隣センター	堺市南区 庭代台2丁目9番1他	4,019.09
建物	桃山台近隣センター 郵便局	堺市南区 桃山台3丁目1番1	120.00

(2) 施設の貸付け (3月末貸付状況)

桃山台近隣センター	郵便局

[泉北地区]

(1) オープンスペースの地元市引継ぎ

桃山台、庭代台近隣センター(計2箇所)の引継ぎに向け、地元関係者及び堺市と協議を協議を行いました。

(2) 施設の貸付け

桃山台近隣センター	左表、貸付状況に同じ

VII 河川敷の環境保全・魅力向上事業 (河川賑わい空間創出事業)

大阪府が推進する水都大阪の再生に向けた河川賑わい空間創出事業に協力する。

(1) 堂島川賑わい空間創出事業

堂島川の堂島大橋から玉江橋間の左岸(延長400m区間)において、当センターは公的機関として河川敷を占有する。民間事業者を使用して(土地の使用契約締結済)、飲食店舗等の運営やイベント等を実施するとともに、通路、広場等の維持管理を行う。

VII 河川敷の環境保全・魅力向上事業 (河川賑わい空間創出事業)

(1) 堂島川賑わい空間創出事業

大阪府から河川占有許可を受け、中之島バングスの事業者榎長古堂とセンターで「使用契約書に関する協議書」を締結し、建物等の年間使用料(10,628,040円)を収入するとともに、通路及び広場の巡回及び清掃を週1回実施しています。

(支出) 河川占有料 10,358,040円

## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

### 令和4年度事業実績

#### 《中之島ボックス》

所在地	大阪府北区中之島5丁目地先	旧淀（堂島）川左岸
事業面積	2,827.84 m <sup>2</sup> （遊歩道部分等） 160.65 m <sup>2</sup> （船上部分）	981.49 m <sup>2</sup> （建物部分等）
民間事業者	株式会社 燃長古堂	

#### (2) 八軒家浜賑わい空間創出事業

河川敷地占用許可準則に基づく都市・地域再生等利用区域に指定（平成23年7月15日）されている八軒家浜において、河川敷の恒常的かつ適正な利活用として天満八軒家駐車を運営するとともに、周辺のイベント等で使用する備品の保管や八軒家浜の清掃を行う。

#### 《天満八軒家駐車場》

名称	事業内容	区分	収容台数
天満八軒家	時間制駐車場	乗用車	98台
		自動二輪車	34台
	月極駐車場	乗用車	16台
計			148台

#### (2) 八軒家浜賑わい空間創出事業

天満八軒家の駐車場（自動二輪車合わせて148台）を運営するとともに、隣接する河川管理通路及び上部公園の日々の清掃等をシルバークレーンセンターに委託し実施しています。

（支出）大阪府シルバークレーンセンター委託額 547,500円

#### 《天満八軒家駐車場》

##### ・時間制

駐車場名	収容台数 (台)	1日当り平均 利用台数(台)	年間利用台数(台)
天満八軒家	98	199	72,811
〃（自動二輪車）	34	29	10,700
計	132		83,511

##### ・月極

駐車場名	収容台数(台)	月額料金(円/台)
天満八軒家	16	36,660

## II 事業報告及び附属明細書

### 令和4年度事業計画

### 令和4年度事業実績

・定期制（枠数は時間制台数内）

駐車場名	枠数	月額料金（円/台）
天満八軒家	10	26,180

(3) 此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり事業

安治川右岸（桜島入堀上流）の此花西部臨港緑地エリアにおいて、大阪市此花区役所、大阪港湾局、地元地域団体や地先の民間企業等と連携し水辺賑わいづくりの実現をめざした取り組みを進める。

地域の合意形成の場として関係者で設立した「此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり協議会」（R3.12設立）の事務局を担うとともに、河川区域の占用主体として賑わいづくり事業者の公募・選定等を行う。

《此花西部臨港緑地》

所在地	大阪市此花区桜島1丁目地先 （安治川右岸（桜島入堀上流））
区域面積	全体3.9ha （うち供用開始区域0.9ha、未供用区域3.0ha）
主な経過	令和3年12月22日 大阪府河川構造物等審議会において護岸の安全性確認 令和4年3月7日 河川敷地占用許可準則に基づく都市・地域再生等利用区域に指定 令和4年11月17日～令和5年2月17日 事業予定者の募集

(3) 此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり事業

令和4年4月19日に第3回協議会を開催し、現地視察及び意見交換を行いました。以降、事業者公募に向けた条件整備やヒアリングなどを実施し、同年9月30日に第2回審査部会を開催し、事業者公募要項等の検討を行い、同年10月12日に第4回協議会を開催し事業予定者の募集を実施することとしました。

同年11月17日から事業予定者の募集を行い、令和5年2月27日に第3回審査部会を開催し、応募者からのプレゼンテーション・審査を経て、賑わいづくり事業予定者の選定を行い、同年3月9日に開催した第5回協議会にて報告しました。