

令和元年度 事業報告書

I 理事会及び評議員会開催状況

II 事業報告

【1】公益目的事業

- 1 まちづくりコーディネート事業
- 2 環境共生型まちづくり事業

【2】収益事業等

- 1 駐車場運営事業
- 2 河川敷の環境保全・魅力向上事業

III 別表 事業実績明細表

I 理事会及び評議員会開催状況

回数	開催年月日	場所	議案	審議結果
第46回 評議員会	H31. 4. 1	評議員会の決議 の省略	1 理事候補者（補欠者）について同意を 求める件	可決
第57回 理事会	H31. 4. 1	理事会の決議の 省略	1 理事長1名選定の件	可決
第58回 理事会	H31. 4. 25	理事会の決議の 省略	1 理事候補者（補欠者）について評議員 の同意を求める件	可決
第47回 評議員会	R1. 5. 16	評議員会の決議 の省略	1 理事候補者（補欠者）について同意を 求める件	可決
第59回 理事会	R1. 6. 11	大阪キャッスル ホテル	1 平成30年度事業報告について承認 を求める件 2 平成30年度決算報告について承認 を求める件 3 令和元年度事業計画の変更の決議を 求める件 4 令和元年度収支予算の変更の決議を 求める件 5 第48回評議員会の開催日時等につ いて決議を求める件	可決
第48回 評議員会	R1. 6. 26	大阪キャッスル ホテル	1 平成30年度決算報告について承認 を求める件	承認
第60回 理事会	R1. 9. 27	理事会の決議の 省略	1 令和元年度収支予算の変更の決議を 求める件	可決
第49回 評議員会	R1. 9. 30	評議員会への 報告の省略	1 令和元年度収支予算の変更の件	承認
第61回 理事会	R1. 11. 5	大阪キャッスル ホテル	1 一般財団法人大阪府タウン管理財団 との合併契約締結の決議を求める件 2 令和2年度事業計画の決議を求める 件 3 令和2年度収支予算の決議を求める 件 4 第50回評議員会の開催日時等につ いて決議を求める件	可決
第50回 評議員会	R1. 11. 29	大阪キャッスル ホテル	1 一般財団法人大阪府タウン管理財団 との合併契約について承認を求める 件 2 一般財団法人大阪府タウン管理財団 との合併に伴う定款の変更について 決議を求める件	承認 可決
第51回 評議員会	R1. 12. 5	評議員会の決議 の省略	1 第50回評議員会の第2号議案の決 議の修正について決議を求める件	可決

回数	開催年月日	場所	議案	審議結果
第 62 回 理事会	R 1 . 12 . 18	理事会の決議の 省略	1 令和元年度収支予算の変更の決議を求 める件	可 決
第 52 回 評議員会	R 2 . 1 . 14	評議員会への 報告の省略	1 令和元年度収支予算の変更の件	承 認
第 63 回 理事会	R 2 . 3 . 23	理事会の決議の 省略	1 会計監査人候補者について評議員の同 意を求める件	可 決
第 53 回 評議員会	R 2 . 3 . 24	評議員会の決議 の省略	1 会計監査人候補者について同意を求め る件	可 決
第 64 回 理事会	R 2 . 3 . 27	大阪キャッスル ホテル	1 令和元年度収支予算の変更の決議を求 める件 2 まちづくりコーディネート事業特定資 産の積立限度額等変更の決議を求める 件 3 「阪南埋立地引渡準備特定資産 2 期」 の計画期間満了に伴う同特定資産の残 余資金の取崩しについて決議を求める 件 4 阪南埋立地引渡準備特定資産の積立限 度額等の変更の決議を求める件 5 阪南 2 区施設・設備更新引当特定資産 の計画期間及び積立限度額変更の決議 を求める件 6 駐車場施設・設備更新引当特定資産の 計画期間及び積立限度額変更の決議を 求める件 7 令和 2 年度事業計画の変更の決議を求 める件 8 令和 2 年度収支予算の変更の決議を求 める件 9 就業規則の改正の決議を求める件 10 処務規程の改正の決議を求める件	可 決
第 54 回 評議員会	R 2 . 3 . 31	評議員会への 報告の省略	1 令和元年度収支予算の変更の件 2 令和 2 年度事業計画の変更の件 3 令和 2 年度収支予算の変更の件	承 認
第 65 回 理事会	R 2 . 3 . 31	理事会の決議の 省略	1 理事候補者（補欠者）について評議員 の同意を求める件 2 評議員候補者、理事候補者、監事候補 者について評議員の同意を求める件	可 決

II 事業報告

令和元年度事業計画

大阪府及び市町村の都市・まちづくり行政と連携し、大阪府域における秩序ある良好な市街地の形成に寄与するため、市街地の整備・開発・保全に係るまちづくりの推進を支援するとともに、建設発生土等を有効活用した阪南港の埋め立て造成による「環境共生型のまちづくり」を進める。また、道路・河川敷等の公共用地を有効活用した駐車場運営事業及び河川敷を活用した賑わいづくりを進める。

【1】公益目的事業

- 1 まちづくりコーディネート事業
 - (1) 土地区画整理事業等の支援に関する事業
 - ア 都市整備調査計画事業

幹線道路沿道や鉄道駅周辺・既成市街地等、計画的なまちづくりが求められる地域を対象に、土地区画整理事業の準備組合を立ち上げるなど、まちづくりを具体化するまでの間、調査、計画立案をはじめ、まちづくりの合意形成や事業化の検討について専門的・技術的な立場から行政、地元まちづくり組織等を支援する。

事業区分	事業概要	主な対象地区
幹線道路沿道のまちづくり	乱開発の抑制手法の検討、まちづくり事業手法の検討、事業計画の立案、地元調整等	【十三高槻線】高槻市前島地区 【国道170号】河内長野市小田田地区 【茨木箕面丘陵線】彩都東部地区 他 門真市門真南駅周辺地区 他 熊取町熊取駅西地区 他
鉄道駅周辺・既成市街地のまちづくり		

令和元年度事業実績

大阪府及び市町村の都市・まちづくり行政と連携し、大阪府域における秩序ある良好な市街地の形成に寄与するため、市街地の整備・開発・保全に係るまちづくりを推進するとともに、建設発生土等を活用した環境共生型まちづくり及び公共用地の有効活用による都市環境の改善に係る業務を推進しました。

一般財団法人大阪府タウン管理財団との統合に向けて、関係機関との協議・調整を行い、必要な法的手続きを進めるとともに、統合後法人としての公益変更認定申請を行い、令和2年2月5日付けで認定を受けました。(令和2年4月1日付けで統合)

【1】公益目的事業

- 1 まちづくりコーディネート事業
 - (1) 土地区画整理事業等の支援に関する事業
 - ア 都市整備調査計画事業

下表のとおり実施しました。

事業区分	対象地区	発注者	業務の内容
幹線道路沿道 まちづくり	都市計画道路十三高槻線沿道 (高槻市前島地区)	高槻市	まちづくり勉強会活動支援
	都市計画道路泉州山手線沿道 (岸和田市山直北地区)	岸和田市	まちづくり勉強会活動支援
	都市計画道路八尾富田林線 (藤井寺市津堂・小山地区)	藤井寺市	まちづくり勉強会活動支援
	大阪外環状線沿道 (八尾市服部川地区)	八尾市	まちづくり勉強会活動支援
鉄道駅周辺 まちづくり	JR 京都線新駅周辺地区 (高槻市東部地区)	高槻市	まちづくり検討支援

II 事業報告

令和元年度事業計画

令和元年度事業実績

	大阪モノレール門真南駅周辺 (門真南駅周辺地区)	門真市	まちづくり勉強会活動支援
既成市街地の まちづくり	奈良県立医大新キャンパス周辺地区	(株)オオバ (発注元: 橿原市)	まちづくり勉強会活動支援
	島本町市街化区域	島本町	区域区分変更支援
	高槻市水道部所有地	高槻市	跡地利用検討支援

イ 土地区画整理支援事業

土地区画整理事業の実施地区を対象に、換地計画・設計、実施設計、工事積算及び土地区画整理組合の運営、事業全体の包括的なマネジメントなど、技術力とノウハウを活かし、行政、土地区画整理組合、業務代行者等を総合的に支援する。

イ 土地区画整理支援事業

下表のとおり実施しました。

事業区分	事業概要	主な対象地区
幹線道路沿道の土地区画整理事業	技術援助業務 組合設立支援業務 各種設計・積算 組合運営支援等	【国道170号】河内長野市上原高向地区、八尾市服部川郡川地区、曙川南地区、岸和田市岸和田丘陵地区 【国道309号】松原市新堂4丁目地区 【阪神高速大和川線】松原市天美東地区 他 寝屋川市打上高塚地区、交野市星田駅北地区、島本町島本駅西地区、吹田市佐井寺西地区、藤井寺市藤井寺駅周辺地区 他
鉄道駅周辺・既成市街地の土地区画整理事業		

事業区分	対象地区	発注者	業務の内容
幹線道路沿道での土地区画整理事業	国道170号沿道 (八尾市曙川南地区)	八尾市曙川南地区土地区画整理組合 他	組合運営支援、 実施設計他
	(八尾市郡川地区)	八尾市	組合設立支援
	(河内長野市上原・高向地区)	河内長野市	組合設立支援
	(岸和田市岸和田丘陵地区)	岸和田丘陵地区土地区画整理組合	事業計画変更業務
	国道309号沿道 (松原市新堂地区)	松原市新堂地区土地 区画整理組合 他	組合運営支援、 積算業務他
	阪神高速大和川線沿道 (松原市天美東地区)	松原市天美東地区 土地区画整理組合	組合運営支援他
	都市計画道路路十三高槻線沿道 (茨木市南目垣・東野々宮地区)	茨木市南目垣・東野々 宮地区土地区画整理組合	組合運営支援他

II 事業報告

令和元年度事業計画

令和元年度事業実績

鉄道駅周辺 での 土地区画整 理事業	JR寝屋川公園駅周辺 (寝屋川市打上高塚地区)	鹿島道路(株)・(株)前田 組共同企業体	発注図書作成業 務他
	JR星田駅周辺 (交野市星田駅北地区)	交野市星田駅北地区 土地区画整理組合他	組合運営支援他
既成市街地 での 土地区画 整理事業	JR島本駅周辺 (島本駅西地区)	島本町	組合設立支援他
	近鉄藤井寺駅周辺 (藤井寺駅北地区)	藤井寺市藤井寺駅北 地区土地区画整理組 合共同施行者	土地区画整理事 業に伴う事務
既成市街地 での 土地区画 整理事業	堺市美原区新拠点 (黒山西地区)	堺市黒山西地区土地 区画整理組合	積算業務
	都市計画道路豊中岸部線沿道 (吹田市佐井寺西地区)	吹田市	事業計画作成業 務

II 事業報告

令和元年度事業計画

(2) 密集市街地まちづくり活動支援事業

ア 密集市街地サポート助成

文化住宅等が密集する市街地において、災害の危険性が高い老朽建築物の除却や不燃性の高い建築物への建替えを促進し、防災性の向上と居住環境の改善を図るため、老朽建築物等、所有者や地元組織等を対象として、事業化の検討支援や助成を行う。

(ア) 建替え等相談支援

老朽建築物等の所有者を対象として、建替え等に際し課題となっている事項について相談対応等の支援を行う。

(イ) 建替え検討支援

老朽建築物等の建替えを検討する所有者を対象として、概略の建築計画・採算計画の作成等の支援を行う。

令和元年度事業実績

(2) 密集市街地まちづくり活動支援事業

ア 密集市街地サポート助成

(ア) 建替え等相談支援

支援方法	市名	地区名	件数	
センターによる直接支援	堺市	新湊	4件	
		豊中市	庄内	7件
			豊南町	7件
	寝屋川市	香里	3件	
		池田・大利	4件	
		萱島東	6件	
	門真市	北部	12件	
	守口市	大日・八雲東町	4件	
		東部	6件	
	東大阪市	若江・岩田・瓜生堂	4件	
合計			57件	

(イ) 建替え検討支援

支援方法	市名	地区名	件数
センターによる直接支援	豊中市	庄内	2件
		豊南町	1件
	寝屋川市	萱島東	1件
	東大阪市	若江・岩田・瓜生堂	1件

II 事業報告

令和元年度事業計画

(ウ) 地元組織検討支援
老朽建築物等の所有者からなる地元組織が、面的な事業化や規制・誘導方策を検討するために必要な費用の助成を行う。

(エ) 建替え不燃化支援
老朽化した文化住宅等を除却し、賃貸住宅に建替える文化住宅等所有者を対象として助成を行う。（住宅事業者は除く）

(オ) 除却促進支援
老朽化した文化住宅等を除却し、跡地を空地として一定期間所有する土地所有者を対象に助成を行う。

(カ) 広場・緑地支援
当面利用される予定のない土地について、広場・緑地として自治会等が整備する場合又は土地所有者自らが整備し地域に開放する場合に整備費及び管理費の助成を行う。

(キ) 文化住宅等売却支援
文化住宅等を売却する土地所有者に対し、売却時の諸費用の助成を行う。

令和元年度事業実績

合計	5件
----	----

(ウ) 地元組織検討支援
制度の周知に努めましたが、実績なし

(エ) 建替え不燃化支援

支援方法	市名	地区名	件数	助成金額(円)
助成金交付	門真市	北部	1件	1,000,000
	守口市	東部	1件	1,000,000
合計			2件	2,000,000

(オ) 除却促進支援

支援方法	市名	地区名	件数	助成金額(円)
助成金交付	東大阪市	若江・岩田・瓜生堂	1件	141,000
合計			1件	141,000

(カ) 広場緑地整備支援

支援方法	市名	地区名	件数	助成金額(円)
助成金交付	寝屋川市	香里(整備)	1件	1,500,000
		萱島東(管理)	1件	20,000
合計			2件	1,520,000

(キ) 文化住宅等売却支援

支援方法	市名	地区名	件数	助成金額(円)
助成金交付	豊中市	豊南町	2件	265,000
	寝屋川市	香里	1件	900,000
		池田・大和	1件	662,000

II 事業報告

令和元年度事業計画

- (ク) 文化住宅等リフォーム支援
文化住宅等をリフォーム（耐震・防火改修）する建物所有者に対し、防火改修費用の助成を行う。
- (ケ) 密集市街地まちづくり活動支援
密集市街地において、自治会等が安全安心なまちづくりを目指して行う、講習会や勉強会等や感震ブレイカー設置等の自治会活動に要する費用について助成を行う。

イ 密集市街地整備支援調査

(ア) 公共施設跡地整備等支援調査

密集市街地の防災性の向上や居住環境の改善を図るため、市の要請に基づき、面整備や公共施設跡地整備等の事業化検討、老朽建築物等の建替え促進のための規

令和元年度事業実績

		萱島東		3件	1,353,000
助成金交付	門真市	北部		5件	2,700,000
		大日・八雲東町		3件	1,330,000
	守口市	東部		1件	428,000
		若江・岩田・瓜生堂		1件	587,000
	東大阪市				1件
合計				17件	8,225,000

- (ク) 文化住宅等リフォーム支援
制度の周知に努めましたが、実績なし

- (ケ) 密集市街地まちづくり活動支援
・まちづくり活動支援

支援方法	市名	地区名	件数	助成金額(円)
助成金交付	豊中市	庄内	2件	397,474
合計				397,474

- ・感震ブレイカー設置支援

支援方法	市名	地区名	件数	助成金額(円)
助成金交付	守口市	大日・八雲東町	1件	1,135,200
合計				1,135,200

イ 密集市街地整備支援調査

(ア) 公共施設跡地整備等支援調査

支援方法	市名	地区名	件数	委託金額(円)
調査委託	豊中市	庄内	1件	4,599,100
	寝屋川市	池田・大利	1件	5,082,000

II 事業報告

令和元年度事業計画

制・誘導の検討を行い整備基本構想案の作成等の調査を行う。

令和元年度事業実績

門真市	北部	1件	4,950,000
守口市	東部	1件	5,954,300
寝屋川市・ 守口市・ 東大阪市	各市の密集市街 地整備事業地区 (3地区)	1件	15,235,000
堺市・豊中市・ 寝屋川市・ 門真市・守口 市・東大阪市	各市の密集市街 地整備事業地区 (6地区)	1件	9,878,000
合計		6件	45,698,400

(イ) 空き家・空き地等支援調査

密集市街地に存在する老朽建築物の空き家や活用予定のない空き地について、市からの要請に基づき、実態の調査結果により、その活用方策を検討する。

(イ) 空き家・空き地等支援調査

支援方法	市名	地区名	件数	委託金額(円)
調査委託	堺市・豊中市・ 寝屋川市・門 真市・守口市・ 東大阪市	8地区	1件	7,575,700
	合計		1件	7,575,700

(ウ) 老朽建築物の除却・建替え及び公共施設整備を促進するための支援調査
主要生活道路や公園等の公共施設整備の促進や、老朽建築物所有者への除却・建替え等の働きかけを促進するため、市の要請に基づき、技術者を派遣し、また、土地家屋調査士等の有資格者を活用しながら、NPO法人や不動産関係団体の協力も得て、権利者の意向や権利関係の整理等調査を行い支援する。

(ウ) 老朽建築物の除却・建替え及び公共施設整備を促進するための支援調査 ・技術者支援

支援方法	市名	支援人数
技術者派遣	堺市	1名
	豊中市	2名(2)
	寝屋川市	3名(1)
	門真市	3名(1)
	守口市	1名(1)
	東大阪市	1名(1)

II 事業報告

令和元年度事業計画

令和元年度事業実績

合計 11名(6)

() は、内数でセンター雇用嘱託員

・専門家支援

支援方法	市名	地区名	件数	委託金額(円)
調査委託	堺市	新湊	7件	8,796,700
	豊中市	庄内	1件	490,600
	寝屋川市	萱島東	2件	2,555,600
		池田・大利	1件	226,000
	門真市	北部	14件	5,647,400
	東大阪市	若江・岩田・瓜生堂	1件	2,407,900
	合計		26件	20,124,200

(3) まちづくり初期活動支援事業

地域住民等が主体となつたまちづくり活動を行う団体を対象として、まちづくりの意識啓発からまちづくり構想等の作成など初期活動に要する費用の助成を行う。

ア はじめの一步助成

自主的な活動を始めているが、活動方針や活動内容が検討段階にある地域団体を対象として、先進地視察、講習会、勉強会等、まちづくりの意識啓発に繋がる経費の助成を行う。(10万円/地区を限度)

(3) まちづくりの初期期活動支援事業

ア はじめの一步助成

活動団体名	活動名称	活動市町村(活動区域)	活動概要	助成金額(円)
山直北地区まちづくり勉強会	山直北地区まちづくり勉強会	岸和田市	土地区画整理事業によるまちづくりの実現をめざした活動	89,628
垂水町1丁目32番・38番街区まちづくり委員会	垂水町1丁目32番・38番街区まちづくり委員会	吹田市	ガイドラインの策定によって良好な住環境を維持・継承していく取り組み	100,000
えのこクラブ	えのこクラブ	大阪市	地域全体で助け合う仕組み作りと活動をささえ	100,000

II 事業報告

令和元年度事業計画

令和元年度事業実績

橋本地区の 活性化・発展 促進委員会	士地区画整 理による新し い街の形づく りを目指した 活動	貝塚市	100,000
合 計		4 件	389,628

イ 初動期活動助成

地域団体によるまちづくり構想などの作成に要する経費の助成を行う。
(50万円/地区を限度)

イ 初動期活動助成

活動団体名	活動名称	活動市町村 (活動区域)	活動概要	助成金額 (円)
家具町まちづくり協議会 準備会	枚方市長尾 家具町まちづくり協議会 準備会	枚方市	良好な地域環境づくり や敷地の活用、まちづ くりに向けたルール作 りをめざす	500,000
恵我之荘まち づくり協議会	恵我之荘まち づくり協議会	羽曳野市	道路、駅周辺整備に 合わせて地域住民が 望む安全安心、快適 で賑わいのあるまちづ くりをめざす取り組み	78,700
守口門真歴 史街道推進 協議会	東海道 57 次 守口宿と間の景 観形成活動 (集客に向け た景観づくり)	守口市	東海道57次(守口宿) にふさわしい景観検 討を行い、住民主導 でより良いまちなみをつ くるとの取り組み	500,000
茄子作地区ま ちづくり検討 会	茄子作地区ま ちづくり検討 会	枚方市	士地区画整理事業に よるまちづくりの実現 をめざした活動	355,500
高田地区美し いまちを考え	士地区画整 理事業による	枚方市	士地区画整理事業に よるまちづくりの実現 をめざした活動	456,200

II 事業報告

令和元年度事業計画

令和元年度事業実績

会	まちづくりの実現を目指した検討活動	まちづくりの再々開発等	をめざした活動	
JR高槻駅南地区の今後の方に関する検討会	再々開発等 勉強会	高槻市	JR高槻駅南地区の再々開発を目的とした取り組み	500,000
淀川沿川・三川合流域協議会	淀川沿川・三川合流域における広域連携型まちづくりモデルの構築	大阪府 島本町、京都市 八幡市、大山市 崎町	観光連携による持続可能なまちづくりの推進・合同イベント連携事業への取り組み	500,000
淀川沿川・中流域協議会	淀川沿川中流域における広域連携型まちづくりモデルの構築	高槻市、枚方市、寝屋川市、守口市、摂津市	収益循環・エコツーリズム創出・減災を基に魅力的なまちづくりをめざす取り組み	500,000
合 計			8 件	3,390,400

ウ まちづくりアドバイザーの派遣
地域のまちづくり活動団体を対象として、専門的な知識を有するアドバイザーを派遣し、まちづくり活動の支援を行う。（3万円/回、3回を限度）

(4) まちづくりの普及啓発事業

ア 専門家等の登録と活用

まちづくりアドバイザーの登録、賛助会員の登録により専門家やノウハウを有する企業の協力を得て、地域住民等のまちづくり活動の支援を行う。

ウ まちづくりアドバイザーの派遣
制度の周知に努めました。実績なし

(4) まちづくりの普及啓発

ア 専門家等の登録と活用

まちづくりアドバイザー18名、賛助会員51社（令和2年3月末現在）を登録し、当センターのホームページで広報し、その活用を図るなど、地域住民等のまちづくり活動を支援しました。

II 事業報告

令和元年度事業計画

イ 情報の発信

センターの業務を広くPRするための「機関紙」24号を発行する。
また、まちづくり活動団体、まちづくりアドバイザー、賛助会員及び市町村のまちづくり関係課を対象に、まちづくりに関する定期的な情報提供としてニューズレターを発行する。

(5) 市町村職員技術研修事業

ア 基礎的技術研修

市町村の主に若い職員を対象に、年間8回を目途に調査、設計、施工、維持管理などの基礎的な技術研修を実施し、市町村職員の知識及び技術力向上を支援する。

令和元年度事業実績

イ 情報の発信

・ センターの業務を広くPRするための機関紙「大阪のまちづくり」24号を発行しました。
・ まちづくり活動団体やアドバイザー、賛助会員への情報提供としてニューズレターを発行しました。

(5) 市町村職員技術研修事業

下表のとおり実施しました。

ア 基礎的技術研修

開催日	研修会名	会場	参加人数
6月6日(木)	土砂災害に気をつけよう！ 「土砂災害防止の入門講座」	エル・おおさか	48
6月11日(火)	災害に備えよう 「災害復旧・査定研修」	エル・おおさか	48
7月17日(水)	都市整備行政の基礎講座 「道路・街路&街づくり」	マッセ・おおさか	55
9月4日(水)	測量の基礎講座 「公共測量の基礎知識」	マッセ・おおさか	51
10月9日(水)	地盤調査の基礎講座 「地盤調査解説と支持力計算演習」	エル・おおさか	43
11月13日(水)	舗装の入門講座 「舗装の設計・施工・補修」	エル・おおさか	64
1月22日(水)	橋梁補修に係る積算研修	エル・おおさか	21
7月10日(水) ～ 9月25日(水) (6日間)	ドローン活用研修 「ドローン操作と3D測量」	・大阪産業創造館 ・貝塚市「ドローンワールド」	20

II 事業報告

令和元年度事業計画

イ 道路施設点検実地研修
 センターに道路施設点検等を発注する市町村職員を対象に、施設点検等に関する技術研修を現地において実施し、道路施設の点検・診断に関する知識・技術力の向上を支援する。

(6) 市町村道路施設点検等支援事業

センターと大阪府が29市町村と締結した「市町村道路施設の維持管理業務の支援に関する基本協定書」にもとづき、平成31年度については、以下の市町村の道路施設点検業務等の一括発注や長寿命化計画の策定支援など、市町村を技術的、人的に支援する。

支援内容	対象自治体見込数
施設点検等	門真市 他13団体
長寿命化修繕計画策定	泉大津市 他7団体

令和元年度事業実績

合 計

350

イ 橋梁点検等に関する実地研修

開催日	研修会名	会場	参加人数
9月25日(木)	橋梁(鋼橋)維持補修及びび橋梁等点検研修(第1段階)	エル・おおさか	25
1月16日(木)	橋梁等点検研修(第2段階) 「橋梁及びトンネルの点検現地研修」	橋梁点検実施箇所	23
1月22日(水)	橋梁(コンクリート橋)維持補修及びび橋梁等点検研修(第3段階)	エル・おおさか	21
合 計			69

(6) 市町村道路施設点検等支援事業

下表のとおり実施しました。

施設点検等支援

支援先	業務内容	数量
吹田市	橋梁定期点検	21橋
泉大津市	橋梁定期点検	8橋
守口市	橋梁定期点検	6橋
茨木市	橋梁定期点検	74橋
	橋梁データ入力	360橋
富田林市	橋梁定期点検	21橋
	トンネル等定期点検	2基

II 事業報告

令和元年度事業計画

令和元年度事業実績

河内長野市	橋梁定期点検	38 橋
	橋梁データ入力	120 橋
和泉市	橋梁定期点検	17 橋
	橋梁定期点検	7 橋
箕面市	トンネル定期点検	1 基
	橋梁定期点検	12 橋
羽曳野市	橋梁定期点検	98 橋
	橋梁定期点検	30 橋
門真市	橋梁定期点検	3 橋
	橋梁定期点検	1 基
摂津市	橋梁定期点検	1 橋
	橋梁定期点検	2 橋
藤井寺市	橋梁定期点検	15 市町
	トンネル定期点検	338 橋
豊能町	橋梁定期点検	4 基
	トンネル定期点検	480 橋
忠岡町	橋梁定期点検	
	橋梁定期点検	
熊取町	橋梁定期点検	
	橋梁定期点検	
計	自治体数	
	橋梁点検	
	トンネル点検	
	橋梁データ入力	

長寿命化修繕計画策定支援

支援先	業務内容	数量
岸和田市	計画策定	233 橋
泉大津市	計画策定	55 橋
泉佐野市	計画策定	87 橋
	塗膜調査	5 橋
摂津市	計画策定	173 橋

II 事業報告

令和元年度事業計画

令和元年度事業実績

		令和元年度事業実績			
2 環境共生型まちづくり事業	泉南市	計画策定	83 橋		
	阪南市	計画策定	74 橋		
	豊能町	計画策定	72 橋		
	計	自治体数	7 市町		
		計画策定	777 橋		
		塗膜調査	5 橋		
2 環境共生型まちづくり事業	大阪府港湾局が岸和田市の沖合で進めている阪南港阪南2区整備事業において、建設発生土等のリサイクルによる埋立造成業務を主体となつて進めるとともに、環境にやさしい魅力あるまちづくりを推進する。	2 環境共生型まちづくり事業 岸和田市沖合の阪南港阪南2区整備事業において、建設発生土等を有効利用した埋立造成業務を進めるとともに、環境に優しい魅力あるまちづくりに資するための調査、検討会等を実施しました。			
(1) 埋立造成業務		(1) 埋立造成業務			
ア 搬入計画量	建設発生土及び浚渫土砂を受け入れる。 建設発生土 35万トン 浚渫土砂 3.0万m ³	ア 建設発生土等の受入状況 令和元年度の建設発生土等の搬入量は、建設発生土 380,868.1 トン、浚渫土砂 11,628.0 m ³ でした。			
イ 業務の内容	(7) 受入契約の締結及び搬入料金等の徴収・管理業務 (4) 検収業務 (7) 埋立工事管理業務 (エ) 環境保全対策業務	イ 業務の内容 (7) 受入契約の締結及び搬入料金等の徴収・管理業務 府内の公共工事に係る建設発生土 624 件及び浚渫土砂 5 件について受入契約を締結し、建設発生土は搬入車両 53,180 台、浚渫土砂は搬入船 29 隻を受け入れられた。建設発生土については工事内容に応じて、浚渫土砂についてはすべての工事について化学的性状に関する分析を求め分析結果をチェックすることにより、受入基準に適合した建設発生土及び浚渫土砂を受け入れられた。 なお、建設発生土については、搬入の申し込みから搬入後の料金精算までを一元的に行う建設発生土受入システムにより、搬入料金の徴収及び搬入車両や搬入			

II 事業報告

令和元年度事業計画

令和元年度事業実績

残高の管理事務を効率的に実施しました。

(イ) 検収業務

建設発生土の受け入れに際して、搬入車カード及び管理票（マニフェスト）の照合、搬入土重量の計量を行うとともに、目視検査及び目録検査を行い、受入基準に適合した建設発生土を受け入れました。なお、過積載車両については、注意書の発行、電話指導等の対策を実施しました。

また、浚渫土砂の受け入れについては、受入時に警戒船を配置することにより土運船からの投入作業の安全を確保するとともに、浚渫終了後に工事場所での深淺測量により搬入土量を確認しました。

(ウ) 埋立工事管理業務

受入基準に適合した建設発生土を海面へ押土投入することで埋め立てを行いました。また、令和2年度に港湾局が埋立竣功を予定している区域について、建設発生土による盛土及び購入土による覆土を実施し、用地を所定の高さまで仕上げました。

港湾局への用地引き渡しにより使用できなくなる事業地内の搬入・搬出路について、舗装撤去及び道路の切替えを行いました。

(エ) 環境保全対策業務

受入基地における散水等の粉じん対策、護岸開口部における汚濁防止膜の管理等、環境保全対策を実施するとともに、搬入車両の走行や埋立工事が周辺環境に及ぼす影響を把握するため、沿道環境調査（騒音・振動、交通量等）や海域環境調査（水質・底質、水生生物等）を行いました。

令和3年度から大阪市内河川の浚渫土砂の受け入れ開始を予定しているため、海域環境への影響等に配慮して、受入区域を海域浚渫土砂と仕切る仮締切堤の設計を実施しました。

II 事業報告

令和元年度事業計画

(2) まちづくり業務

人や環境にやさしい魅力あるまちづくりをめざし、まちづくり会の運営を通じ、大阪府港湾局、岸和田市と共に各種の調査、計画づくりに取り組む。

【2】収益事業等

1 駐車場運営事業

高架道路下や河川敷等の公共空地の占用許可等を受けて駐車場を整備・運営し、有効活用を図ることにより、違法駐車防止と地域住民等の利便性の向上を図る。

(1) 駐車場の状況

ア 自動車駐車場

事業内容	箇所数	収容台数
時間制駐車場	中之島他8カ所	367台
月極駐車場	豊田他24カ所	1,593台
計		1,960台

イ 自動二輪車駐車場

事業内容	箇所数	収容台数
時間制駐車場	中之島他2カ所	181台
月極駐車場	中野他9カ所	116台

令和元年度事業実績

(2) まちづくり業務

阪南2区のまちづくりを進めるため、大阪府港湾局、岸和田市、センターによる「ちきりアイランドまちづくり会」において、人工干潟周辺の生物調査を実施しました。

また、海域生物の生息環境の改善・創造するための海域生物蛸集装置についての検討を行いました。

【2】収益事業等

1 駐車場運営事業

(1) 駐車場の状況

時間制駐車場は、大阪府の公募等により獲得した2カ所（寺川北・寺川南）を新設し、豊田駐車場の月極の一部を時間制に変更するなど合計10カ所を運営しました。

月極駐車場は、公募により獲得した1カ所（寺池台）を供用開始し、合計26カ所を運営しました。（今木町は公募により継続できずR2.2で閉鎖）

・時間制駐車場事業

駐車場名	収容台数(台)	1日当り平均利用台数(台)	年間利用台数(台)	備考
中之島	19	59	21,498	
“(自動二輪)	38	26	9,605	
江坂	33	117	42,767	

II 事業報告

令和元年度事業計画

計	297台
---	------

令和元年度事業実績

	〃 (自動二輪)	94	41	14,919	
3	一条通西	38	66	24,270	
4	中野	81	105	38,513	
5	春日	37	51	18,552	
6	三島	23	32	11,621	
7	江坂南	100	164	59,903	
	〃 (自動二輪)	49	62	22,692	
8	寺川北	17	19	4,973	令和元年7月18日供用開始
9	寺川南	24	17	4,465	〃
10	豊田	12	12	1,891	令和元年11月1日供用開始
	計	自動車 384 自動二輪車 181		275,669	

・月極駐車場事業

	駐車場名	収容台数 (台)	月極料金 (円/台)	備考
1	江坂(A)	100	18,850	
	江坂(A) (全日定期)	70	15,400	

II 事業報告

令和元年度事業計画

令和元年度事業実績

2	江坂 (B)	33	18,850	
3	豊田	95 14	普通 8,370 軽 5,500	
4	神南辺	40	9,420	
5	砂子谷	60	16,500	
	" (自動二輪)	8	2,610	
6	三宝	37	8,900	
	" (自動二輪)	5	2,200	
7	佃	105 25	普通 16,500 軽 11,000	
8	春日南	46	18,330	
9	砂子谷南	28	16,500	
	" (自動二輪)	1	2,610	
10	上新田	56	17,280	
11	豊田東	198 16	普通 7,330 軽 5,500	
	" (自動二輪)	22	2,200	
12	一条通東	26	18,850	
13	桧尾	73	7,330	
14	大野	18	13,130	

II 事業報告

令和元年度事業計画

令和元年度事業実績

	”(自動二輪)	9	3,130	
15	下田部	134	12,560	
16	中野	104	19,750	
	”(自動二輪)	50	5,500	
17	北堀江	13	20,950	
	”(自動二輪)	4	6,600	
18	清水	60	8,370	
19	綾園	2	66,000	
20	太子田	14 4	普通 8,370 軽 5,500	
	”(自動二輪)	3	2,200	
21	上島	123	10,470	
22	石切南	13	10,470	
	”(自動二輪)	7	2,610	
23	北中振	26 1	普通 7,150 大型 11,000	
24	三島(自動二輪)	7	2,750	
25	今木町	16 14	普通 6,600 軽 4,950	令和2年2月 未閉鎖
26	江坂南(定期制)	(40)	15,270	()内は時間 制と併用
27	寺池台	6 7	普通 6,600 軽 4,400	令和元年7月 15日供用開始
	太子田・今木町・ 寺池台	(利用台数 526台)	「akippa」と業務提携	

II 事業報告

令和元年度事業計画

令和元年度事業実績

名称	所在地	区分	内容
中之島駐車場	大阪市北区中之島	時間制	屋根設置（自動二輪車枠）
江坂駐車場	吹田市江坂町	時間制 月極	施設改修 （月極駐車場の出入口設置） 防犯カメラ設置
豊田駐車場	堺市南区桃山台	時間制	月極駐車場の一部を 時間制駐車場へ変更
桜尾駐車場	堺市南区檜尾	時間制	駐車場の増設及び 月極駐車場の一部を 時間制駐車場へ変更
寺川北駐車場	大東市寺川3丁目	時間制	ロック装置、料金精算機等 の設置
寺川南駐車場	大東市寺川1丁目	時間制	ロック装置、料金精算機等 の設置
寺池台駐車場	富田林市 寺池台5丁目	月極	区画線引き、照明灯等の設置

(2) 駐車場の改良工事等

本年度は、新規駐車場の整備や駐車場閉鎖に伴う撤去工事等を実施しました。

計	自動車 1,577 自動二輪車 116	

(2) 駐車場の改良工事等

駐車場名	所在地	土地の状況 路線名	区分	内容	備考
寺川北	大東市 寺川3丁目	国道170号	時間制	新規開設	17台
寺川南	大東市 寺川1丁目	国道170号	時間制	新規開設	24台
寺池台	富田林市 寺池台	河内長野幹線	月極	新規開設	13台
豊田	堺市南区 桃山台	府道 富田林泉 大津線	時間制	月極の一部 を時間制に 変更	12台
桜尾	堺市南区 檜尾	府道 富田林泉 大津線	時間制	新規開設（堺 市）に伴う出 入口改良等	89台 (R2.4 供用)
上島	門真市 上島町	府営門真上島住 宅	月極	区画線の書 替	
今木町	岸和田市 今木町	事業予定地	月極	施設の撤去	

*中之島駐車場屋根設置工事については、大阪市の建築確認申請許可が下りず中止
*江坂駐車場施設改修及び防犯カメラ設置工事については、当駐車場の公募時期が

II 事業報告

令和元年度事業計画

- 2 河川敷の環境保全・魅力向上事業（河川賑わい空間創出事業）
大阪府が推進する水都大阪の再生に向けた河川賑わい空間創出事業を支援していく。
- (1) 堂島川賑わい空間創出事業
堂島川の堂島大橋から玉江橋間の左岸（延長400m区間）において、当センターは公的機関として、河川敷を占用し、民間事業者に飲食店舗等を運営させるとともに、通路、広場等の維持管理を実施する。

《中之島ボックス》

所在地	大阪市北区中之島5丁目地先	堂島川左岸
事業面積	2,881.84㎡（遊歩道部分等）	
	927.49㎡（建物部分）	
	160.65㎡（船上部分）	
民間事業者	㈱長古堂	

- (2) 八軒家浜賑わい空間創出事業

八軒家浜は、河川敷地占用許可準則に基づき都市・地域再生等利用区域に指定（平成23年7月15日）されており、河川敷の恒常的かつ適正な利活用として天満八軒家駐車場を運営するとともに、周辺のイベント等で使用する備品の保管や八軒家浜の清掃を実施する。

《天満八軒家駐車場》

名称	事業内容	区分	収容台数
天満八軒家	時間制駐車場	自動車	98台

令和元年度事業実績

早まったため中止

- 2 河川敷の環境保全・魅力向上事業（河川賑わい空間創出事業）

- (1) 堂島川賑わい空間創出事業

中之島ボックスの使用料として、事業者㈱長古堂とセンターで「使用契約書に関する協議書」を締結し、建物等の年間使用料として10,949,040円収入しました。
通路及び広場の清掃等をシルバーパー人材センターの委託や職員にて週3回実施しました。

(内訳)

占用料	10,358,040円
管理費	591,000円

- (2) 八軒家浜賑わい空間創出事業

天満八軒家駐車場の時間制においては、自動二輪車を合わせ年間89,182台の利用があり、月極においても定期制を含め36台の運営を行いました。
また、隣接する河川管理通路及び上部公園において日々の清掃等をシルバーパー人材センターに委託し実施しました。

(時間制駐車場事業)

駐車場名	収容台数 (台)	1日当り平均 利用台数(台)	年間利用台 数(台)	備考

II 事業報告

令和元年度事業計画

	自動二輪車	34台
月極駐車場	自動車	16台
計		148台

令和元年度事業実績

1	天満八軒家	98	215	78,509
	" (自動二輪車)	34	29	10,673
	計	132		89,182

(月極駐車場事業)

	駐車場名	収容台数 (台)	月極料金 (円/台)	備考
1	天満八軒家	16	36,660	
	" (定期制)	(20)	26,180	() 内は時間制と併用
	計	16		

【3】法人統合

1 法人統合に向けた検討

○平成31年4月25日 第2回統合協議会

(メンバー：府都市計画室、タウン推進局、(一財)大阪府タウン管理財団、
(公財)大阪府都市整備推進センター 計4者)

[議題]

- ・統合協議の進捗状況及び今後の方針・予定について
- ・統合手法の検討
- ・統合に向けた今後の大きな流れ

II 事業報告

令和元年度事業計画	令和元年度事業実績
	<p>○令和元年6月7日 統合計画案策定について、4者担当者会議を開催</p> <p>○7月24日 第3回統合協議会 [議題]</p> <ul style="list-style-type: none">・統合計画（案）の検討 <p>○9月27日 第4回統合協議会 [議題]</p> <ul style="list-style-type: none">・統合計画（案）について <p>○11月5日（一財）大阪府タウン管理財団と合併契約締結 （合併の効力発生日：令和2年4月1日）</p> <p>○12月2日 大阪府知事に対し、公益変更認定申請を提出</p> <p>○令和2年1月16日 合併公告の官報登載、債権者異議申立期間開始</p> <p>○2月5日 大阪府知事から公益変更認定を受ける</p> <p>○2月15日 債権者異議申立期間終了</p> <p>○4月1日 法人統合</p>